

695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **211m<sup>2</sup>**      **926m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **211m<sup>2</sup>**      **926m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa de 5 quartos com manutenção impecável e piscina, situada em uma área residencial tranquila, perto de todas as comodidades em Jávea, Costa Blanca

Situada no final de um beco sem saída, esta linda casa de família está situada em um ambiente residencial tranquilo. A entrada na propriedade faz-se pelo grande portão, que dá acesso ao parque de estacionamento todo-o-terreno para várias viaturas ou entrada lateral pedonal. Esta casa beneficia de vários terraços, com um terraço coberto virado a sul que o recebe na porta de entrada. A propriedade foi muito bem mantida e o jardim imaculado foi colocado no gramado.

Da porta da frente, você é conduzido ao hall de entrada e alguns degraus abaixo para o plano aberto, sala de estar e jantar bem iluminada, com vista para a majestosa montanha Montgo. Uma área espaçosa, que também leva diretamente a um terraço externo com vista para a piscina. Um espaço maravilhoso para desfrutar de um coquetel à noite enquanto assiste ao pôr do sol. A cozinha totalmente equipada situa-se à esquerda do hall de entrada e conduz à prática despensa. Da despensa, você tem acesso direto à área de churrasco. À direita da zona de entrada encontra-se um corredor que dá acesso aos quatro quartos e duas casas de banho, sendo uma suite no quarto principal. Todos os quartos beneficiam de roupeiros embutidos e mosquiteiros, bem como de estores nas janelas.

Uma escada da área de entrada leva ao andar de cima para o terraço do solário ao ar livre, um ótimo local para aproveitar o sol. Esta propriedade oferece muitos terraços ao ar livre e eles estão bem situados ao redor da casa, então, seja os raios de sol que você deseja aproveitar ou a sombra de um terraço coberto, você será mimado pela escolha nesta casa.

O piso inferior da casa beneficia de um apartamento separado, com um quarto, uma sala de estar e uma casa de banho. Este apartamento separado tem a sua própria entrada e está situado no mesmo nível da piscina.

A área de estar ao ar livre oferece um jardim mediterrâneo bem cuidado, gramado, com lindas palmeiras, flores e arbustos, bem como sebes maduras que oferecem privacidade. O jardim é totalmente vedado, tornando-o ideal para donos de animais de estimação.



[lucasfox.pt/go/jav41551](https://lucasfox.pt/go/jav41551)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **211m<sup>2</sup>**      **926m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

As características adicionais desta casa incluem aquecimento central a gás com radiadores, ar condicionado pré-instalado e painéis solares para água quente. Esta propriedade seria uma casa de família ideal e também oferece uma boa oportunidade de investimento em aluguel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain