

1.290.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03726

6      5      403m<sup>2</sup>      3.001m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.290.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03726

**6**      **5**      **403m<sup>2</sup>**      **3.001m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Excelente propriedade com 2 apartamentos de hóspedes, amplo terreno e vistas espetaculares, a poucos passos de comodidades locais na vila de Benitachell.**

Esta soberba moradia oferece uma localização ímpar, situada no topo de uma colina, oferece total privacidade e incríveis vistas de 360 graus sobre o campo e o mar, mas está a poucos passos da vila de Benitaxell, com comodidades locais, e equidistante de as praias e enseadas de Javea, Moraira e Cumbre del Sol.

A moradia foi maravilhosamente renovada pelos actuais proprietários e agora compreende três espaços separados divididos por 742 m<sup>2</sup> de construção.

A sala principal é acessada através de um terraço privado e compreende um grande hall de entrada com enormes janelas que trazem as vistas deslumbrantes por trás delas. Existe uma cozinha espaçosa e totalmente equipada com ilha central, uma soberba sala de estar com lareira acolhedora, zona de refeições e um dos mais amplos terraços cobertos naya da zona; incluindo uma fogueira a gás e corrimãos de madeira flutuante. O naya oferece uma verdadeira oportunidade para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, relaxando sob a sombra fresca no verão e beneficiando de alguns dos mais belos pores do sol sobre o campo durante todo o ano. Também neste nível está a suíte principal, que é incrivelmente espaçosa e inclui vestiário e banheiro, além de um terraço privativo.

Uma escada interna leva até a vasta garagem, com espaço para 3-4 veículos, além de estacionamento off-road para mais 6, e bastante arrumação. Também neste nível está o acesso interno à primeira das áreas separadas para hóspedes. Aqui temos dois excelentes quartos suites, cada um com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. Há também um espetacular espaço em plano aberto com sala de estar com salamandra, zona de refeições aberta e cozinha em plano aberto, todas com vista para as maravilhosas vistas para o jardim e acesso aos jardins.

Existe um terceiro apartamento independente que pode ser facilmente aberto para a casa principal, ou deixado separado para hóspedes, ou para obter rendimento de aluguer. Este espaço é composto por cozinha, sala, quarto e casa de banho, e tem acesso ao terraço da piscina. Toda a propriedade foi equipada com piso de microcimento de nível industrial.

[lucasfox.pt/go/jav42048](https://lucasfox.pt/go/jav42048)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.290.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A própria piscina foi atualizada com sistema de magnésio, de baixa manutenção e considerada mais saudável que o cloro. Ao redor da piscina há muito espaço para tomar sol, e uma excelente cozinha externa com banheiro e chuveiro significa que tem tudo que você precisa para receber a família ou convidados em casa.

Algumas das características mais importantes desta propriedade incluem as especificações técnicas: o jardim é de baixa manutenção com sistema de rega automática, existem 24 painéis solares e sistemas de isolamento residencial de qualidade, incluindo janelas oscilo-e-rotação em PVC com vidros duplos e redes mosquiteiras. A propriedade é aquecida e resfriada por aparelhos de ar condicionado individuais quentes e frios, além de uma lareira a pellets e a lenha. Há ventiladores de teto em cada quarto, e todos os sistemas elétricos e hidráulicos foram totalmente atualizados.

A casa tem classificação A no consumo de energia, quase inédito nesta zona, e beneficia de internet de fibra óptica.

A moradia tem licença turística, pelo que seria adequada como um excelente investimento para arrendamento de férias.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03726

6      5      403m<sup>2</sup>      3.001m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain