

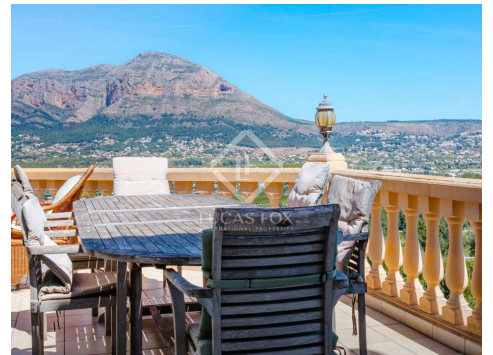
1.325.000 € Propriedade equestre - Vendido

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7**      **6**      **438m<sup>2</sup>**      **10.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.325.000 € Propriedade equestre - Vendido

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7**      **6**      **438m<sup>2</sup>**      **10.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Maravilhosa casa mediterrânea de 7 quartos, com instalações equestres, vista para o mar e para a montanha e muita privacidade, à venda em Jávea, Costa Blanca.

Esta encantadora vila mediterrânea e propriedade equestre, construída em 2007, está situada em um ambiente incrivelmente tranquilo e privado. O acesso à propriedade é feito pelo grande portão do jardim e uma entrada de automóveis leva você ao grande estacionamento em frente à casa. Há espaço para estacionamento para muitos veículos, e a propriedade também beneficia de uma garagem privada. Da área de estacionamento você pode acessar os 4 grandes estábulos e três grandes salas de arreios e alimentação. Há espaço para uma área de passeio a cavalo ao lado do estábulo, e à esquerda da entrada da garagem fica o paddock.

Um terraço de verão voltado para o sul está situado na entrada da casa, bem como a grande piscina de 15x7 metros e o terraço da piscina. Ao entrar na villa, você é levado para a sala de estar e sala de jantar a partir do corredor de entrada. A sala de estar é luminosa graças às muitas janelas e você pode desfrutar de acesso direto ao terraço ao ar livre, oferecendo espetaculares vistas panorâmicas para o mar e a majestosa montanha de Montgo. À direita da porta de entrada encontra-se um lavabo com WC e a cozinha totalmente equipada com uma grande ilha central. A cozinha também tem acesso ao terraço ao ar livre e churrasqueira, com muitas opções de assentos e refeições. À esquerda da entrada encontra-se um corredor que conduz a dois quartos duplos, ambos com roupeiros, acesso directo ao terraço e acesso partilhado a uma grande casa de banho privativa.

O nível inferior da casa pode ser acessado por uma escada interna ou pelo jardim com entrada separada. Na parte inferior da escada está a despensa e um espaço de escritório construído propositadamente. A partir desta área, uma porta à direita leva você a uma sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha totalmente equipada. Existem dois quartos fora da sala de estar e duas casas de banho, uma das quais en-suite. Do outro lado do espaço de escritório encontra-se mais um grande quarto duplo, com casa de banho privativa e closet.



[lucasfox.pt/go/jav42314](https://lucasfox.pt/go/jav42314)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.325.000 € Propriedade equestre - Vendido**

## **Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7**      **6**      **438m<sup>2</sup>**      **10.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Uma garagem privada está localizada neste nível inferior e oferece acesso direto à casa. Uma porta do outro lado da garagem leva a um apartamento separado, beneficiando de uma ampla sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto, bem como um quarto duplo com banheiro privativo. Este apartamento também tem a sua própria porta de entrada que dá para o jardim. A propriedade tem uma grande arrecadação separada no piso inferior da casa.

Outro apartamento separado está localizado fora da área de estacionamento de entrada. Aqui você encontrará um agradável e acolhedor terraço ao ar livre com vista para a montanha Montgo que leva a uma área de estar, jantar e cozinha totalmente equipada em plano aberto e uma escada que leva ao luminoso quarto duplo, com banheiro privativo e caminhada. -no guarda-roupa. Uma oportunidade perfeita de investimento em aluguel aguarda com esses dois apartamentos ou eles podem ser usados para família e convidados.

A propriedade é energeticamente eficiente com 12 painéis solares instalados e armazenamento de bateria para eletricidade. Um furo de água de 200 metros com tanque de armazenamento garante o abastecimento de água. O aquecimento central a gás é fornecido através de um depósito de gás, sendo que o piso superior da casa beneficia de piso radiante e o nível principal através de radiadores. Há também uma lareira a lenha na sala de estar, oferecendo um ambiente aconchegante nas noites de inverno. A casa está equipada com janelas de caixilharia de alumínio com vidro duplo e duas caldeiras de água quente, uma para cada nível da casa.

A área de estar ao ar livre oferece um jardim em terraço totalmente vedado, com plantas maduras, arbustos e sebes, bem como árvores frutíferas, incluindo limoeiros e pessegueiros. Há também um sistema de irrigação instalado, com o furo privado mantendo os custos de água baixos.

Esta villa mediterrânea de 7 quartos, com apartamentos separados, é uma maravilhosa casa de família, além de oferecer uma boa oportunidade de investimento para aluguel. Com os seus 4 estábulos e 3 grandes salas de arreios, esta propriedade também é ideal para uma propriedade equestre.

Desfrutando de belas vistas do mar e da montanha, esta casa está situada em um ambiente privado e tranquilo e a apenas alguns minutos de carro de todas as comodidades e escolas internacionais.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



1.325.000 € Propriedade equestre - Vendido

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**7**      **6**      **438m<sup>2</sup>**      **10.642m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain