

2.421.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 300m² terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 300m² terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3 Quartos **4** wc **222m²** Plano **1.149m²** area do terreno **300m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Villa de 3 quartos com piscina e vista para o mar à venda em Jávea, Cumbre del Sol

No coração da Residencial Cumbre del Sol, na zona de Lirios, encontra-se esta vivenda de luxo com piscina privada.

O design do Villa Aral combina de forma elegante e funcional, arquitetura moderna e mediterrânea. Na fachada, caracterizada por grandes formas geométricas assentes em linhas diagonais, predomina a cor branca e a utilização da pedra natural permite-lhe integrar-se no meio envolvente.

O seu enorme jardim de estilo mediterrânico, coroado por uma piscina de efeito infinito que se funde com o azul do mar, somado ao clima ameno da Costa Blanca Norte, convida-o a desfrutar de longos dias ao ar livre quase todo o ano. A sua localização permite-lhe desfrutar de um ambiente tranquilo e confortável.

A moradia distribui-se por 3 pisos. Acede-se à moradia pelo piso superior, com estacionamento coberto para duas viaturas e um elevador que liga toda a casa.

A “zona de dormir”, composta por dois quartos, uma suite com casa de banho, closet e um terraço privado e uma casa de banho partilhada encontram-se neste piso. Todos os quartos têm acesso a um terraço de onde se pode desfrutar de uma das melhores vistas para o mar da Costa Blanca. Acordar a ver o sol a nascer no horizonte do Mediterrâneo é um dos muitos luxos que esta villa tem para lhe oferecer.

No piso inferior encontra-se a zona de estar, onde os amplos espaços abertos e a luz natural são os principais atrativos, e onde a fronteira entre o interior e o exterior se confunde graças às suas grandes paredes envidraçadas apaineladas que permitem o acesso ao jardim e área da piscina.

A sua cozinha equipada com modernos electrodomésticos de topo, tem uma ilha central, bem como uma espaçosa zona de bancada que lhe proporciona bastante espaço de arrumação.

A área externa possui uma área coberta onde você pode realizar os melhores eventos sociais enquanto se protege do sol.



lucasfox.pt/go/jav42471

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 300m² terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A cave desta moradia permite-nos transformá-la num T4, ou personalizar este espaço como preferir (ginásio, zona de escritório, sala de jogos...)

A moradia tem piso radiante, bem como ar condicionado quente/frio, sistema de domótica, ECODAN...

A residencial conta com supermercado próprio, bares e restaurantes, zonas desportivas e ainda um serviço de fibra ótica, o que faz do Cumbre del Sol um local ideal para trabalhar a partir de casa.

Todas estas características fazem da Villa Aral uma opção perfeita para desfrutar com amigos e familiares durante longos períodos de tempo ou mesmo como residência principal. Marque uma consulta agora para receber mais informações sobre Villa Aral.

- Estas imagens são ilustrativas e correspondem ao modelo seleccionado adaptado a um determinado lote, pelo que a construção neste lote implicará alterações nas fachadas e componentes, resultantes da sua adaptação ao terreno. Este projeto está sujeito à sua adaptação às modificações derivadas das alterações no Código Técnico da Edificação, contempladas no Real Decreto 732/2019, recentemente em vigor, que possam implicar alterações técnicas e/ou no seu preço. -

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 300m² terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain