

2.456.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 289m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>289m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.456.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 289m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

**3** Quartos    **4** wc    **207m<sup>2</sup>** Plano    **1.020m<sup>2</sup>** area do terreno    **289m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Uma vivenda de luxo com 3 quartos no topo da Cumbre del Sol à venda em Jávea

Esta moradia de luxo com vistas espectaculares sobre o mar é ideal para viver em família ou para desfrutar com os amigos. Está localizado no topo de Puig de la Llorençà, na Residencial Cumbre del Sol dominando a área residencial e com uma vista mar imbatível. Um lugar único e exclusivo na região de North Costa Blanca.

A sua arquitetura moderna, baseada em linhas retas, aliada ao estilo mediterrânico, integra-se na perfeição com a envolvente. Esta villa foi totalmente projetada para aumentar a funcionalidade e o conforto, sem cortar um grama no design. A villa está rodeada por um grande jardim com plantas e elementos indígenas. Uma característica que se destaca são as paredes de pedra natural.

A moradia dispõe de um parque de estacionamento privado no piso superior para até duas viaturas, uma vez que o acesso à moradia se encontra no mesmo piso.

Uma vez lá dentro, encontraremos dois quartos com casa de banho privativa e terraço para poder desfrutar da vista para o mar a qualquer hora do dia.

Descemos ao piso principal onde se encontra a suite principal desta moradia. Um quarto muito espaçoso com closet moderno com guarda-roupas grandes. A casa de banho privativa do quarto irá surpreendê-lo, a começar pelas suas grandes dimensões. Os seus equipamentos, baseados em sanitários de design de marcas conceituadas, aliados à possibilidade de tomar banhos com vista para o mar, tornam-no num dos locais mais exclusivos desta moradia.

A moradia tem uma cozinha equipada com electrodomésticos de primeira linha e uma grande ilha onde poderá cozinhar em família ou com amigos em dias longos. A sala de estar proporciona um ambiente acolhedor graças aos amplos espaços abertos e à luz natural, um local perfeito para relaxar.

E para rematar neste piso, uma extraordinária piscina infinita no terraço, de onde pode desfrutar de banhos refrescantes enquanto contempla a imensidão do mar.

Neste mesmo terraço podemos encontrar uma zona coberta, que lhe permitirá desfrutar do ar livre praticamente todo o ano, graças ao clima ameno da zona.



[lucasfox.pt/go/jav42474](https://lucasfox.pt/go/jav42474)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.456.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 289m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

**3**      **4**      **207m<sup>2</sup>**      **1.020m<sup>2</sup>**      **289m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço

O porão é um espaço vazio aberto pronto para você personalizá-lo como quiser. Pode transformar-se num quarto quarto, escritório, sala de jogos ou até ginásio. As opções são infinitas.

A moradia está equipada com os padrões da mesma. Dispõe de serviços de alta gama: cozinha mobilada com móveis de design, electrodomésticos de marca, pavimento radiante..., veja o relatório de qualidade, não o deixará indiferente.

Todas estas características fazem da Villa Delfín uma opção perfeita para desfrutar de um estilo de vida mediterrânico.

- Estas imagens são ilustrativas e correspondem ao modelo seleccionado adaptado a um determinado lote, pelo que a construção neste lote implicará alterações nas fachadas e componentes, resultantes da sua adaptação ao terreno. Este projeto está sujeito à sua adaptação às modificações derivadas das alterações no Código Técnico da Edificação, contempladas no Real Decreto 732/2019, recentemente em vigor, que possam implicar alterações técnicas e/ou no seu preço. -



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain