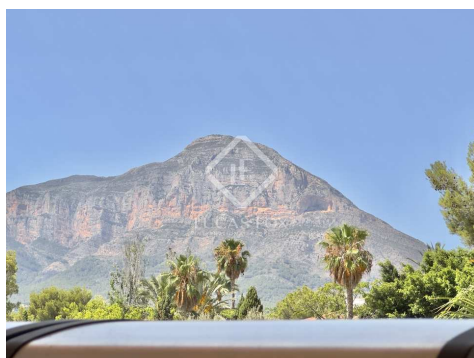


595.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

4      3      337m<sup>2</sup>      1.240m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**4**      **3**      **337m<sup>2</sup>**      **1.240m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa luminosa, virada a oeste, com 4 quartos para venda, numa área residencial procurada, perto de todas as comodidades na ensolarada Jávea, Espanha.

Casa luminosa com 4 quartos e 3 banheiros localizada na bela cidade de Jávea. Com um tamanho generoso de 337 metros quadrados, esta propriedade oferece amplo espaço para uma família em crescimento ou para quem gosta de receber.

A propriedade possui duas entradas de rua, a entrada principal beneficiando de uma grande área de estacionamento privado para várias viaturas e uma garagem privada. A partir daqui, uma escada leva ao convidativo terraço coberto com lindas vistas panorâmicas das colinas e da impressionante montanha Montgó. Um grande terraço para desfrutar de um coquetel à noite enquanto assiste ao belo pôr do sol.

Do terraço, você entra direto na área de estar e jantar em plano aberto com autênticos arcos *tosca*. A cozinha moderna está localizada ao lado da área de jantar e está totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, como Bosch e Liebherr, além de fogão a gás, perfeito para cozinhar refeições deliciosas. A cozinha dá para uma área de serviço e terraço, ótimo para pegar o sol de inverno com um café da manhã.

A partir da sala de estar, há um hall de entrada com a segunda entrada da casa. A partir daqui, você segue por um corredor até os 3 quartos duplos e 2 banheiros neste nível, com um banheiro privativo. Todos os quartos se beneficiam de guarda-roupas embutidos, ventiladores de teto e ar-condicionado, além de persianas. O quarto quarto está localizado no andar superior com banheiro privativo. Este quarto está sendo usado atualmente como um espaço de escritório. Neste nível superior, você também encontrará um terraço solarium privado, completo com toldo retrátil para aproveitar o sol ou a sombra.

A cave desta casa oferece muito espaço de arrumação, uma grande sala de jogos, kitchenette e ginásio. A partir deste nível, você sai diretamente para um dos destaques desta propriedade, a grande piscina interior / exterior aquecida de água salgada, completa com jacuzzi e teto retrátil. Quer pretenda nadar sob as estrelas ou desfrutar de um mergulho relaxante durante os meses de inverno, esta funcionalidade oferece a máxima flexibilidade para desfrutar da piscina durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/jav43527](https://lucasfox.pt/go/jav43527)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**4**      **3**      **337m<sup>2</sup>**      **1.240m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A casa está equipada com janelas de caixilharia de alumínio, garantindo durabilidade e eficiência energética. Durante os meses mais frios, aconchegue-se junto à lareira a lenha e mantenha-se aquecido com o sistema de aquecimento central a gás. Para os dias quentes de verão, o ar condicionado e os ventiladores de teto nos quartos irão mantê-lo fresco e confortável.

O jardim bem cuidado, com sebes e arbustos maduros, possui um sistema de rega instalado, garantindo que as suas plantas e árvores de fruto se mantenham saudáveis durante todo o ano. Você é mimado pela escolha com todas as árvores frutíferas que este jardim tem a oferecer, incluindo laranjeiras, tangerinas, limoeiros, toranjas, damascos, uvas e nectarineiras. Você também pode desfrutar de vários terraços ao redor da casa, ideais para relaxar à sombra ou aproveitar o sol espanhol.

Situado numa localização privilegiada, esta propriedade oferece vistas desafogadas sobre a área circundante. Você também apreciará a conveniência de estar perto de todas as comodidades, incluindo lojas, restaurantes e supermercados. Famílias com crianças se beneficiarão da proximidade com escolas internacionais, tornando esta casa uma excelente opção para quem busca uma comunidade familiar.

Entre em contato conosco hoje para marcar uma visita e começar a viver a vida dos seus sonhos nesta bela parte da Espanha.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

4      3      337m<sup>2</sup>      1.240m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain