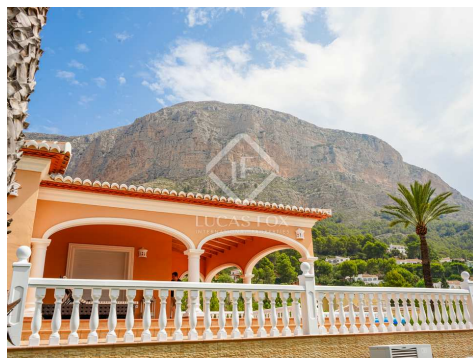
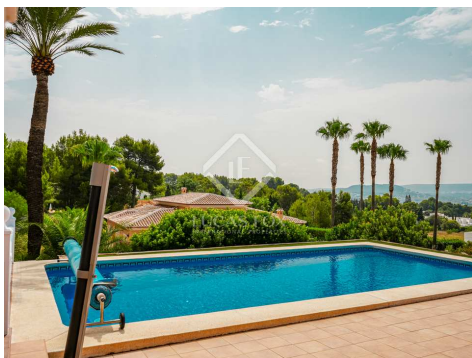


980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **1.561m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**980.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **1.561m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Maravilhosa villa ecológica de estilo tradicional, situada em um empreendimento moderno, a uma curta distância de lojas e restaurantes em Jávea.**

Esta soberba casa familiar foi construída com materiais de qualidade em 2006 e está inserida num moderno empreendimento residencial, Montgó Garroferal, com iluminação pública, rede de esgotos e fácil acesso rodoviário.

A propriedade está inserida num terreno virado a sul, maioritariamente plano e muito privado, numa posição elevada que permite aos proprietários beneficiar de maravilhosas vistas panorâmicas, da brisa suave e do aspecto soalheiro que o microclima desta localização oferece.

O acesso à casa é feito através de portões elétricos e um amplo caminho de acesso que conduz à garagem no piso inferior ou diretamente ao alpendre de entrada no piso superior. Há muito espaço de estacionamento para até cinco carros.

A moradia propriamente dita é composta por um alpendre com hall de entrada que por sua vez dá acesso à sala de estar em open space, com ampla sala de estar com lareira, zona de refeições em open space e cozinha totalmente equipada, todas com acesso ao L terraço em forma de *naya* com vista para a piscina. Há um lavabo para entretenimento e três quartos, dois dos quais com banheiros privativos e vestiários. Todos os quartos são incrivelmente espaçosos e possuem unidades de ar condicionado split.

Na sala de estar encontra-se uma escada que desce até ao piso inferior do imóvel que é composto pela garagem, casa das máquinas e lavandaria e mais duas divisões convenientemente preparadas para criar uma sala de cinema / ginásio / espaço de escritório.

O exterior da propriedade é igualmente imaculado e também de fácil manutenção, com árvores maduras locais, relvado artificial, grande área de terraço à volta da piscina e entrada pavimentada.

Os extras práticos desta casa incluem: janelas climalit com vidros duplos, persianas elétricas, sistema aerotérmico para piso radiante e água quente e sistema solar fotovoltaico.

[lucasfox.pt/go/jav43935](https://lucasfox.pt/go/jav43935)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **1.561m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Uma excelente casa de família em uma área estabelecida, com espaço para maior desenvolvimento e agregação de valor.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain