

1.485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 375m² 3.436m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 375m² 3.436m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda villa renovada de 4 quartos, virada a sul, com jardim espetacular, situada na procurada área residencial de Montgo, Jávea.

O acesso a esta maravilhosa propriedade é feito através de portão eléctrico, onde ficará imediatamente impressionado com o belo jardim bem cuidado. Há muito espaço de estacionamento, bem como uma garagem. Um alpendre de entrada, com tradicionais arcos toscos, dá-lhe as boas-vindas à casa.

Os tradicionais arcos toscos conferem charme e carácter à propriedade, criando um ambiente único e convidativo. Esta fabulosa casa oferece o estilo moderno e tradicional e tem o título de ser a primeira casa construída na zona do Montgo.

Um corredor leva à área de estar e jantar em plano aberto e bem iluminada. Muita luz natural inunda a casa graças às muitas janelas e ao seu aspecto ensolarado a sul. Poderá usufruir de acesso direto ao amplo terraço parcialmente coberto com vista para a piscina e jardim, um espaço fabuloso para desfrutar de refeições em família e amigos ou relaxar à sombra sob os toldos eléctricos.

O interior da propriedade foi recentemente renovado, contando com casas de banho modernas e uma nova cozinha totalmente equipada, situada junto à zona de refeições. O design elegante e os acabamentos de alta qualidade acrescentam um toque de luxo e sofisticação à casa. A cozinha beneficia de uma porta de entrada própria acessível a partir do parque de estacionamento, tornando a desempacotamento da loja do supermercado uma experiência fácil. Um corredor fora da área de estar leva a três quartos duplos e dois banheiros, sendo um banheiro privativo no quarto principal. Todos os quartos gozam de muita luz natural e acesso ao amplo terraço exterior, jardim e piscina.

Do corredor de entrada, uma escada leva até um terraço ao ar livre e outra escada leva a um apartamento separado, completo com cozinha em plano aberto, área de estar e jantar, um quarto duplo e dois banheiros modernos. Existe ainda uma grande despensa, uma adega de máquinas/arrecadação e mais uma divisão que poderá ser transformada em quinto quarto, sala de jogos ou utilizada como espaço de escritório. Este apartamento tem porta de entrada própria, pelo que poderá ser ótimo para alojamento de hóspedes, garantindo privacidade e conforto para todos. Como também tem acesso interno pelo nível principal, pode muito bem fazer parte desta grande casa de família.



lucasfox.pt/go/jav44134

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4** **375m²** **3.436m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A área de estar exterior oferece uma escada elegante que leva até à convidativa piscina e jardim. Um outro terraço de azulejos oferece um bom espaço para espreguiçadeiras e área de estar, de onde você pode desfrutar da vista espetacular da majestosa montanha Montgo ao fundo. Uma área de estar coberta com pérgula está localizada fora da suíte master, um local ideal para um churrasco, café da manhã ou coquetel à noite. O jardim maduro é um oásis de calma, com belas palmeiras, sebes altas que oferecem privacidade, árvores de fruto, arbustos e flores. O jardim é de fácil manutenção com sistema de irrigação instalado.

A casa beneficia de sistema de alarme instalado e está equipada com ar condicionado na zona habitacional e piso radiante por bomba de calor no piso principal, garantindo um ambiente confortável e acolhedor nos meses de inverno. Uma lareira a gás oferece um ambiente acolhedor nas noites de inverno. O nível inferior desfruta de aquecimento central a gás através de radiadores. Além disso, são instalados 20 painéis solares, proporcionando eficiência energética e reduzindo a pegada de carbono.

Esta casa está inserida num terreno predominantemente plano, permitindo fácil acesso. Está totalmente vedada, ideal para crianças e animais de estimação e o deslumbrante jardim é o local perfeito para relaxar e descontraír, oferecendo um retiro tranquilo da agitação da vida quotidiana. Seria a casa de família perfeita e também ofereceria um bom retorno de aluguel.

Contate-nos hoje para marcar uma visita e experimentar esta incrível propriedade por si mesmo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

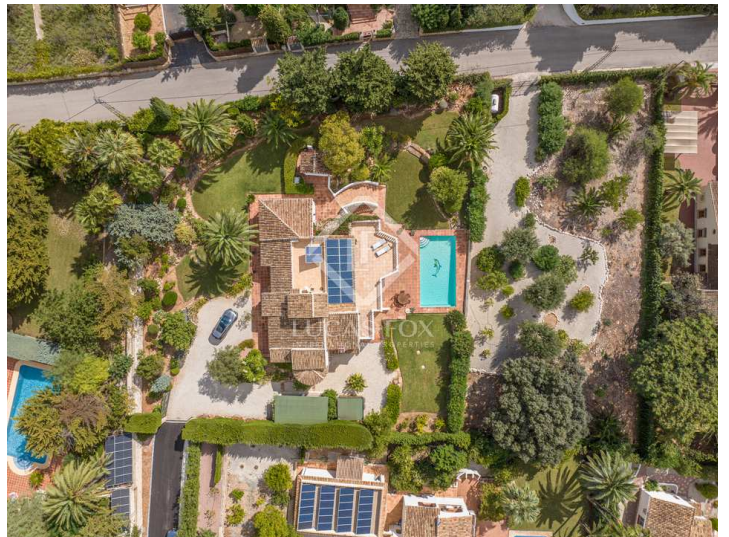
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.485.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4** **375m²** **3.436m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain