

889.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

**3**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**889.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

**3**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Impressionante moradia localizada perto de Granadella, com certificado energético A, piso radiante, painéis solares para electricidade e água, piscina salina.**

Lucas Fox apresenta esta impressionante villa com uma área de 210m<sup>2</sup> em Jávea. Esta casa oferece tudo que você precisa para desfrutar de uma vida confortável e privilegiada.

Um amplo acesso e um belo estacionamento coberto em madeira para duas viaturas dão-nos as boas-vindas a esta magnífica casa.

A casa é acolhedora e elegante, com muita luz natural, graças às grandes janelas com vidros de segurança. A casa foi totalmente renovada, com acabamentos de elevada qualidade e materiais modernos. A casa principal é toda num só piso, sendo ideal para pessoas com mobilidade reduzida ou para quem prefere viver num só piso.

Possui três quartos duplos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo, além de um segundo banheiro e um lavabo. Todos os quartos foram renovados e estão perfeitamente equipados com roupeiros embutidos.

A grande cozinha está totalmente equipada, tem uma prática zona de refeições e tem bonitas vistas e acesso ao jardim através de grandes janelas. A espaçosa sala de estar e jantar de pé direito duplo possui vigas de madeira maciça e espaço adicional, perfeita como sala de leitura, escritório ou quarto adicional.

O piso da semi-cave dispõe de uma ampla casa de máquinas e está dividido em diversas salas actualmente utilizadas como salão de jogos, ginásio e sala de cinema. Tem pré-instalação para bomba de calor quente/frio, bem como instalação eléctrica para dois quartos e canalização para uma espaçosa casa de banho. Pode-se criar acesso direto ao jardim a partir da cave e tornar esta área independente.

O impressionante exterior conta com uma piscina de água salgada de 10 x 5 metros com tratamento antibacteriano automático, um belo jardim bem cuidado com cortador de relva robótico e irrigação automática e uma pérgula exterior de madeira para desfrutar deste maravilhoso exterior durante todo o ano.

[lucasfox.pt/go/jav44814](https://lucasfox.pt/go/jav44814)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**889.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Entre as suas qualidades destacam-se o piso radiante e o ar condicionado pela temperatura perfeita durante todo o ano, o sistema de domótica com controlo de temperatura e segurança. Todas as portas são feitas de madeira maciça. Além disso, dispõe de energia solar fotovoltaica com duas instalações independentes, que lhe conferem um certificado energético A, que garante o consumo mais eficiente e amigo do ambiente.

A casa está localizada na prestigiada zona de Granadella, com a bela enseada de um lado em poucos minutos e a zona Arenal também de fácil acesso do outro lado.

Resumindo, uma casa magnífica, com grande detalhe, pronta a habitar e com muitas possibilidades. Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

889.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

**3**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain