

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 462m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>292m<sup>2</sup></b> | <b>1.118m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>462m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                  |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 462m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>292m<sup>2</sup></b> | <b>1.118m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>462m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                  |

### DESCRIÇÃO

### **Nova vila tradicional de 4 quartos no estilo de Ibiza com vista para o mar à venda em Javea, Costa Blanca.**

Localizada em uma das áreas mais pitorescas de Javea, esta nova vila oferece vistas deslumbrantes do mar e um autêntico ambiente mediterrâneo. O terreno se estende por 1.118 m<sup>2</sup> com um tamanho de construção de 292 m<sup>2</sup>. Cercados por muros de pedra natural, os jardins são cuidadosamente projetados para se misturar perfeitamente com o ambiente natural, criando uma atmosfera tranquila realçada por folhas de bananeira balançando e redes convidativas para momentos de relaxamento.

O exterior da vila combina estilos contemporâneos e tradicionais, com um toque moderno no estilo clássico de Ibiza. A casa possui uma piscina infinita, uma charmosa cozinha ao ar livre e área para churrasco, e um oásis na cobertura com uma piscina refrescante que é perfeita para desfrutar de vistas panorâmicas de tirar o fôlego da costa do Mediterrâneo. Um apartamento separado com seu próprio jardim privado e uma charmosa Alberca (piscina estilo fonte) adiciona um toque único à propriedade.

No interior, os espaços de convivência abertos e arejados fluem juntos sem esforço, projetados para relaxamento e entretenimento. Pisos de microcimento e terracota adornam as áreas, enquanto rafia decorativa, vigas de madeira e tetos abobadados fornecem caráter e charme. Os espaços de convivência são decorados em tons de marrom claro e branco, criando uma atmosfera serena e naturalista de inspiração mediterrânea.

No coração da casa fica uma cozinha que mistura elementos tradicionais com design moderno. Armários de madeira Cerejeira trazem beleza natural, enquanto azulejos vermelhos e brancos adicionam um toque vibrante e autêntico do Mediterrâneo.

A vila possui quatro quartos com banheiro e um lavabo, cada um criado para promover tranquilidade. Os quartos incluem janelas elegantes de ferro e vidro com moldura seccionada, permitindo que a luz natural inunde os espaços, aprimorando o ambiente tranquilo. Os banheiros apresentam uma mistura visualmente deslumbrante de microcimento e azulejos zellige feitos à mão, oferecendo uma estética elegante e moderna.



[lucasfox.pt/go/jav44915](https://lucasfox.pt/go/jav44915)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Estacionamento, Vistas, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 462m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>292m<sup>2</sup></b> | <b>1.118m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>462m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                  |

A casa é equipada com sistemas modernos de controle climático, incluindo ar condicionado canalizado, ventilação e painéis solares, garantindo conforto o ano todo. Um carregador elétrico para bicicletas e carros acrescenta conveniência e sustentabilidade.

Saia para aproveitar o ambiente sereno — seja a piscina de borda infinita, os jardins exuberantes ou as vistas deslumbrantes do mar. Esta casa oferece o refúgio perfeito para abraçar a beleza da vida no Mediterrâneo.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

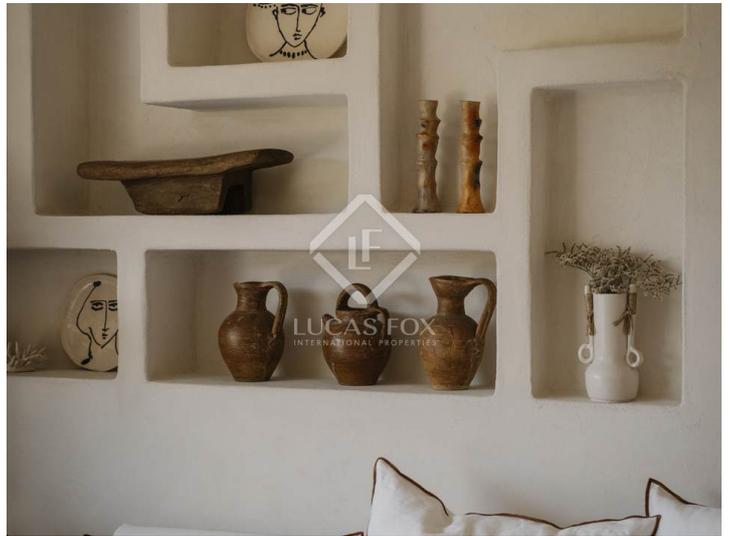
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 462m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>292m<sup>2</sup></b> | <b>1.118m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>462m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Terraço                 | Jardim                  |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain