

895.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m <sup>2</sup>	4.318m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

RESERVADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Quartos    **3** wc    **267m<sup>2</sup>** Plano    **4.318m<sup>2</sup>** area do terreno    **45m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Uma autêntica quinta, inserida num amplo terreno privado com vista panorâmica e de mar, alojamento separado e sistema de painéis solares, à venda em Javea.

Uma propriedade única e com personalidade, situada na encosta com maravilhosas vistas panorâmicas que se estendem ao longo da costa e do Parque Nacional, a uma curta distância de carro das praias de Javea e de todas as comodidades.

Esta propriedade espetacular está localizada em uma área tranquila, rústica e residencial, cercada pelo Parque Nacional, a apenas 7 minutos de carro da praia de Arenal ou do centro histórico de Javea, com supermercados, lojas e restaurantes.

A propriedade é composta por uma moradia principal, com apartamento de hóspedes independente e o antigo estábulo, que poderá ser convertido em estúdio, ginásio ou escritório independente.

A moradia principal tem fácil acesso a partir da entrada, sem degraus e uma esplêndida naya aberta em forma de L com áreas de estar e de jantar. O naya oferece vistas espetaculares do parque e do litoral até o mar, além de garantir uma confortável área ao ar livre, com brisa fresca nos meses de verão.

No interior encontra-se uma acolhedora sala de estar com fogão a lenha e uma cozinha totalmente equipada em plano aberto com fogão e lavatório duplo, WC social, um fantástico pátio interior com cobertura eléctrica para o telhado e vistas maravilhosas - a armadilha solar perfeita para inverno. Há também três quartos duplos, um banheiro familiar e um banheiro principal completo com banheira vitoriana. Os pisos são lindos e originais de terracota, cada um com sua própria impressão, incluindo as tradicionais ranhuras dos dedos de quando eram feitos à mão.

No andar de baixo fica o apartamento de hóspedes totalmente independente, que atualmente gera um bom rendimento de aluguel. O apartamento em si é composto por uma acolhedora sala de estar com paredes de pedra e grandes portas duplas para o jardim, uma cozinha totalmente equipada, casa de banho e dois quartos duplos, além de um terraço privado e zona de lavanderia exterior.

Existem edifícios adicionais, incluindo o antigo estábulo que poderia facilmente ser convertido em um estúdio ou espaço de trabalho adicional, além de três garagens de madeira, um galpão de jardim e uma área de vasos para jardinagem.



[lucasfox.pt/go/jav45251](https://lucasfox.pt/go/jav45251)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**895.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado**

## **Casa / vila Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Os jardins são paisagísticos para proporcionar um ambiente natural calmo, incluindo árvores e plantas locais estabelecidas e de fácil manutenção. Um dos nossos destaques favoritos é o espetacular gazebo de madeira com plataforma de observação - o lugar perfeito para desfrutar de um pôr do sol com vistas do Mar Mediterrâneo.

O terraço da piscina também está espetacularmente integrado nos jardins; é grande o suficiente para comprimentos e perfeito para relaxar no bar da piscina e na churrasqueira.

Os extras práticos incluem: aquecimento central a gás através de radiadores no piso superior, ar condicionado quente e frio no piso inferior e no quarto principal, portões de entrada eléctricos e novos painéis solares e sistema de baterias para electricidade.

Uma propriedade soberba, verdadeiramente única num ambiente maravilhosamente tranquilo, mas a poucos passos das praias e restaurantes premiados de Jávea.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **267m<sup>2</sup>**      **4.318m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain