

3.100.000 € Propriedade equestre - Venda

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **24.737m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



3.100.000 € Propriedade equestre - Venda

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **24.737m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

### Espectacular propriedade equestre virada a sul, situada num local bonito e tranquilo perto das cidades de Jesus Pobre e Jávea, Costa Blanca.

Esta bela propriedade equestre de luxo/finca do século XIX foi totalmente renovada em 2019. Ao passar pelo portão principal, uma longa entrada leva você pela pista Martin Collins Silice e pelos 7 estábulos até a casa principal. Você ficará imediatamente impressionado com a impressionante quinta, com suas grossas paredes de pedra, belas varandas, pilares toscos e um grande terraço coberto que se estende por toda a extensão da casa.

A porta da frente se abre para um corredor de entrada e diretamente para a grande área de estar e jantar em plano aberto. A luz natural entra em cascata na casa, graças às muitas janelas e portas que abrem diretamente para o fabuloso terraço. A casa é uma mistura maravilhosa de charme autêntico de fazenda misturado com simplicidade moderna. Uma lareira a lenha na área de estar oferece um ambiente acolhedor para as noites de inverno, e toda a casa dispõe de piso aquecido e ar condicionado split.

A moderna cozinha totalmente equipada, da Santos, situa-se junto à zona de refeições com eletrodomésticos topo de gama da Neff. A cozinha também tem acesso ao amplo terraço exterior coberto, oferecendo mais áreas de estar e de jantar. Quer esteja a desfrutar do seu café da manhã ou a jantar e um cocktail à noite, esta casa tem muito espaço para conviver com amigos e familiares.

Um quarto duplo e uma casa de banho estão localizados neste piso principal, beneficiando de acesso direto ao terraço da piscina. A piscina, com jacuzzi, está rodeada por deslumbrantes paredes de pedra, conferindo total privacidade. O acesso à piscina também é concedido pela área de estar da cozinha. Há uma área de estar à beira da piscina e a iluminação instalada cria um ambiente romântico e bonito à noite.



[lucasfox.pt/go/jav45494](https://lucasfox.pt/go/jav45494)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

3.100.000 € Propriedade equestre - Venda

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **24.737m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Da área de estar, uma escada leva ao nível superior, onde atualmente você encontrará mais uma ampla área de estar, espaço de escritório e um loft aberto. Esta zona tem projecto de arquitecto para dois quartos com duas casas de banho privativas com canalização das casas de banho já pré-instaladas. Lindas varandas estão localizadas neste nível superior e seriam incorporadas em cada quarto, oferecendo deslumbrantes vistas panorâmicas. Existe um WC social, bem como o quarto principal, casa de banho privativa e roupeiro embutido. Um grande terraço ao ar livre é acessado a partir da área de estar, com vistas deslumbrantes da montanha Montgo.

Uma maravilhosa casa de hóspedes, situada na propriedade, com três quartos, duas casas de banho, uma cozinha totalmente equipada, uma área de estar e jantar, terraços exteriores e algumas características incluem estores eléctricos, roupeiros embutidos e ar condicionado quente e frio. Perfeito para convidados ou familiares. Você pode desfrutar de total privacidade nesta pousada e também desfrutar de belas vistas da montanha Montgo.

As luxuosas instalações equestres oferecidas são sete boxes 3,5x3,5, incluindo 2 grandes boxes de canto de 4,5x4,5, área de chuveiro coberta com água quente, câmeras de vigilância em cada box, bebedouros automáticos, vidros traseiros e ventilação extra. Existem ainda mais 3 abrigos exteriores com as mesmas características das boxes, com possibilidade de os converter em cavalariças fechadas. A propriedade também possui uma trilha Martin Collins Silice, campos verdes, campo de reabilitação de algas e campo de descanso, todos com bebedouros para pôneis e cavalos.

O amplo espaço exterior está totalmente vedado, o jardim beneficia de um sistema de rega instalado, árvores maduras e árvores de citrinos incluindo limões, limas, tangerineiras e diferentes variedades de laranjeiras. A propriedade beneficia ainda de um depósito de água de 60 mil litros e painéis solares com bateria de armazenamento de energia.

Esta impressionante quinta / villa com instalações equestres de alto nível, localizada no coração do parque natural de Montgo, é uma maravilhosa casa de família onde pode desfrutar do espaço, privacidade e beleza da natureza, estando a uma curta distância de carro de todas as comodidades, escolas internacionais e as cidades locais de Jesus Pobre, Denia e Jávea.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

3.100.000 € Propriedade equestre - Venda

## Propriedade equestre Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **24.737m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain