

895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**      **4**      **233m<sup>2</sup>**      **1.501m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**      **4**      **233m<sup>2</sup>**      **1.501m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de 6 quartos recentemente renovada e com um belo design, localizada perto da praia. Com apartamento independente e licença turística.

Esta propriedade única foi completamente remodelada com um alto padrão e está localizada a poucos passos da área da praia de Arenal, na tranquila área residencial de Adsubia.

Portões eléctricos dão acesso a um amplo parque de estacionamento e garagem independente. A moradia está actualmente distribuída por 2 habitações individuais, ambas com 3 quartos, 2 casas de banho, uma linda sala de estar, sala de jantar, cozinha e despensa. Ambos os níveis foram renovados com o mesmo design e um padrão incrivelmente alto, com a propriedade desfrutando de muita luz e conceito de vida em plano aberto nas áreas diurnas.

O terraço ao redor da piscina também foi recentemente redesenhado para oferecer uma área espaçosa e relaxante, com muito espaço para espreguiçadeiras e banhos de sol, e uma enorme área sombreada para sentar e jantar sob a pérgula de madeira personalizada à beira da piscina.

Há uma cozinha de verão no lado leste da propriedade, para que as refeições possam ser saboreadas ao ar livre, com sombra e frescor durante os meses de verão. A zona da piscina tem uma orientação sudoeste, garantindo sol durante todo o ano e oferecendo o local perfeito para desfrutar de um pôr-do-sol sob os últimos raios de sol.

O terreno beneficia de um paisagismo maduro com árvores de fruto locais e ainda assim é de fácil manutenção.

Os extras práticos incluem aquecimento e ar condicionado, além de a villa usufruir de energia solar que fornece toda a eletricidade para a propriedade, o que significa que os custos de consumo de energia são reduzidos ao mínimo. Baterias para suportar este sistema também foram instaladas.

Uma excelente propriedade ideal para viver durante todo o ano, com o benefício adicional de um rendimento se necessário, e espaçosa o suficiente para uma família, multigeracional ou não, desfrutar com escolas nas proximidades.



[lucasfox.pt/go/jav45930](https://lucasfox.pt/go/jav45930)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Vistas, Renovado, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

6      4      233m<sup>2</sup>      1.501m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain