

445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno        | Terraço                |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2** Quartos    **2** wc    **100m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** area do terreno    **50m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento de 2 quartos à venda em Jávea (Arenal)**

Um magnífico e luxuoso apartamento térreo, com 2 quartos e 2 banheiros, com um excepcional terraço privativo de 40 m<sup>2</sup>. Totalmente renovado e mobiliado com um padrão muito alto em 2023 com uma vibração Boho/Ibiza. Este apartamento é todo novo, pronto para morar e está sendo vendido como visto.

Em uma excelente localização na praia, situado no empreendimento de apartamentos privados e fechados de Golden Beach 2 em Jávea, com seus exuberantes jardins mediterrâneos, grande piscina, piscina infantil e concierge no local. A uma curta distância de 2 minutos de todas as lojas e comodidades que você precisa e a apenas 5 minutos da vibrante área da praia de Arenal.

Este fabuloso apartamento é muito luminoso e espaçoso, totalmente remodelado e mobilado e o preço inclui todos os móveis e acessórios novos. Então vamos explorar o interior começando pelo acolhedor e muito luminoso hall de entrada. À esquerda encontramos uma cozinha totalmente nova, decorada com as últimas tendências e bancadas de porcelana italiana. Novos aparelhos integrados e acessórios de alta especificação. Uma porta de vidro duplo dá acesso a uma lavanderia/dispensa separada com nova caldeira elétrica. Em seguida, saia para a manhã ensolarada, terraço voltado para o leste com vista para os jardins e a piscina - o local perfeito para aquela xícara de café matinal e café da manhã.

Em seguida, voltamos pelo corredor até a ensolarada sala de estar e sala de jantar. Portas duplas abrem para este lindo quarto que foi lindamente decorado e totalmente mobiliado em estilo Ibiza/Boho. As portas deslizantes do pátio levam você diretamente para o grande terraço externo privativo, voltado para sul/oeste, com novos móveis de terraço esperando por você para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo. O terraço é privado e tem lindas vistas dos jacarandás e colinas ao longe e portão de acesso a uma bonita avenida arborizada apenas para pedestres.

Existem dois quartos duplos com roupeiros embutidos e ar condicionado novo, quente e frio. O quarto principal tem casa de banho privativa e também possui portas duplas que dão acesso ao amplo terraço exterior. Há também uma cabina de duche separada.

As características e remodelações deste luxuoso apartamento térreo incluem: Nova cozinha com eletrodomésticos de qualidade integrados, nova caldeira de água, novo



[lucasfox.pt/go/jav45998](https://lucasfox.pt/go/jav45998)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Terraço comunitário, Estacionamento,  
Renovado, Licença turística, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

445.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

2 2 100m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

ar condicionado LG quente/frio por toda parte, nova iluminação por toda parte, casas de banho remodeladas com novos acessórios, janelas/portas com vidros duplos e persianas, porta de entrada blindada de segurança com hall de entrada, elevador, lugar de estacionamento subterrâneo para 1 carro + espaço para bicicletas e arrecadação.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**445.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno        | Terraço                |

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain