

685.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 **2** **255m²** **1.017m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 **2** **255m²** **1.017m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma villa familiar luminosa e bem apresentada, com 3 quartos e 2 banheiros, localizada perto da praia de Granadella, na Marina da Costa Nova, Javea

Uma villa familiar maravilhosamente apresentada, com espetaculares áreas exteriores e lindas vistas sobre a encosta, situada na tranquila zona residencial da Costa Nova Marina, perto da praia de Granadella, em Jávea.

Esta encantadora propriedade foi incrivelmente bem pensada para oferecer confortos modernos e poder desfrutar da facilidade de viver ao ar livre sob o sol do Mediterrâneo.

Grandes portões dão acesso ao estacionamento off-road e à porta da frente, com hall de entrada para receber hóspedes e familiares, que por sua vez dá acesso à sala de estar interna em plano aberto, completa com sala de estar com lareira e escada no andar superior. , espaçosa sala de jantar aberta para a soberba e maravilhosamente espaçosa cozinha totalmente equipada. Existem três grandes portas de vidro que conduzem deste centro central ao exterior, através da área de serviço e do belo e tradicional terraço coberto. Ainda no rés-do-chão encontram-se dois quartos duplos, ambos com roupeiros embutidos e persianas blackout, e uma casa de banho familiar.

O piso superior da propriedade é dedicado exclusivamente à suite principal, com casa de banho privativa e um espectacular terraço aberto, perfeito para ver o nascer do sol com um café.

No exterior, temos o terraço naya de 2 arcos, que é o local com sombra perfeito para jantar, ler ou ver a família mergulhar na piscina 8x4! Há também uma área de relaxamento no estilo Ibiza, com sofás brancos embutidos e uma cozinha de verão completa com churrasqueira embutida e chuveiro externo secreto atrás.

Abaixo do nível da piscina, encontra-se um jardim relvado, com zona de trampolim; perfeito para crianças e animais de estimação, e uma pequena horta. Existe também uma arrecadação neste piso.

Esta propriedade oferece um retorno de aluguel incrivelmente competitivo, com licença em vigor, histórico de aluguel e hóspedes interessados em reservar para 2024!



lucasfox.pt/go/jav46385

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Os extras práticos incluem: aquecimento central a gás, tanque de gás privativo, chuveiro externo, iluminação externa completa e sistemas de irrigação, ar condicionado em todas as áreas, alarme.

BÓNUS ADICIONAL: Existe também a opção de comprar dois terrenos para construção adjacentes à propriedade para garantir privacidade, ou porque não construir futuramente um campo de ténis ou uma casa de hóspedes! 175.000 euros por parcela.

Contacte-nos sobre esta propriedade

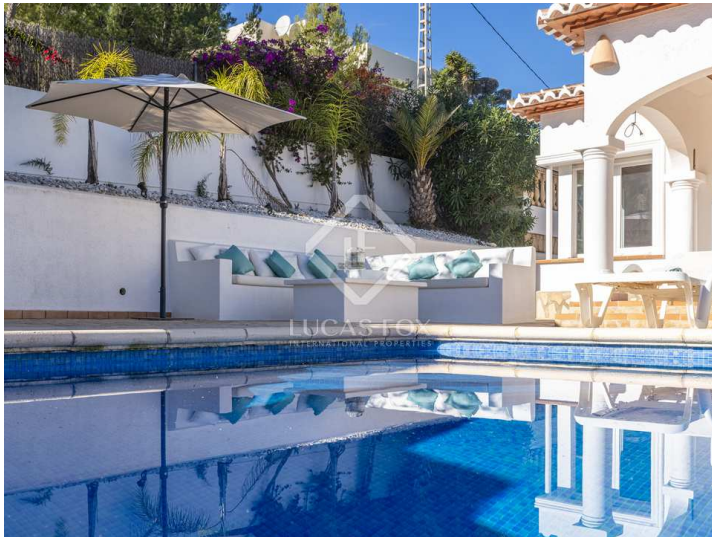
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 **2** **255m²** **1.017m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain