

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      3      309m<sup>2</sup>      845m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **3**      **309m<sup>2</sup>**      **845m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Maravilhosa casa de 4 quartos virada a sul com vista para o mar, à venda na popular área residencial de Balcon Al Mar, Jávea, Costa Blanca.

Esta imaculada casa de família é acessada através de um portão elétrico, onde você tem uma vaga de estacionamento privativa off-road. Uma escada leva até a porta da frente da casa e à piscina de 11x5 metros, chuveiro externo, cozinha de verão totalmente equipada com área de bar, terraço coberto com área de sofá e terraço com piscina externa. O terraço é convidativo e é perfeito para socializar com amigos e familiares. A privacidade é oferecida em todo o redor da piscina, com espaço para espreguiçadeiras e mais lugares ao ar livre. A partir deste terraço pode desfrutar das encantadoras vistas sobre o mar, bem como dos belos pores do sol sobre o bairro residencial. Uma prática despensa está situada perto da porta da frente da casa, e uma porta leva deste terraço superior para o jardim dos fundos.

A porta da frente leva-nos diretamente à área de jantar e de estar, bem como à cozinha em plano aberto totalmente equipada. A cozinha moderna possui um forno extra grande e um grande fogão de indução. A casa beneficia de arcos tosca, vigas de madeira, aquecimento central a gás e ar condicionado split quente/frio. A área de estar também tem uma linda lareira tipo cassete a lenha para proporcionar um ambiente maravilhosamente aconchegante e acolhedor nas noites de inverno. A orientação virada a sul, assim como as muitas janelas, permitem que muita luz natural entre em cascata na casa.

Um corredor da área de jantar leva a um lavabo e também a um amplo banheiro familiar em estilo romano com uma grande banheira jacuzzi e chuveiro separado. Existem dois quartos neste nível, um quarto principal e outro quarto duplo com vista para o mar. Ambos os quartos têm roupeiros embutidos.

Outros quartos estão situados em dois apartamentos separados, ideais para familiares ou convidados. Descendo as escadas até à zona de estacionamento, encontrará o primeiro apartamento com porta de entrada própria, um amplo quarto em plano aberto com zona de estar e casa de banho. O apartamento dispõe de ventilador de teto e ar condicionado quente/frio. O segundo apartamento é acessado do terraço da piscina para o jardim dos fundos e aqui você encontrará mais uma ampla área de estar em plano aberto com quarto e banheiro.



[lucasfox.pt/go/jav46750](https://lucasfox.pt/go/jav46750)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta fabulosa casa beneficia ainda de muito espaço de arrumação e de um amplo escritório privado localizado junto à zona de estacionamento da entrada. Um espaço perfeito que também poderá ser utilizado como oficina, sala de jogos infantis, sala de jogos ou até home cinema. O espaço exterior oferece uma vasta escolha de áreas de estar, quer procure o sol ou deseje relaxar à sombra, tem muitas opções. O jardim, em cascalho, é de fácil manutenção com sebes maduras que oferecem privacidade, lindas flores e plantas mediterrâneas, palmeiras e arbustos. Foram instaladas luzes solares em toda a área do jardim e da piscina, proporcionando uma luz acolhedora à noite, e a casa também beneficia de um sistema de câmaras de segurança instalado.

Esta encantadora propriedade virada a sul seria uma excelente casa de família, bem como uma boa oportunidade de investimento para arrendamento.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

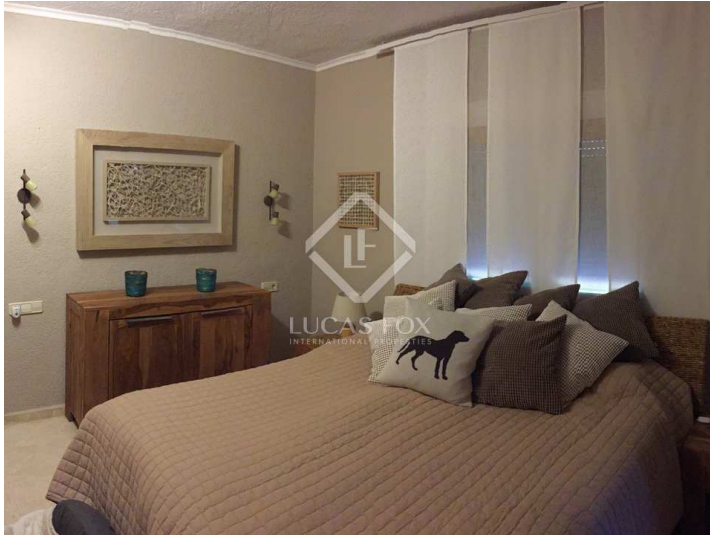


850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **3**      **309m<sup>2</sup>**      **845m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain