

1.298.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 101m² terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m ²	1.414m ²	101m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.298.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 101m² terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífica moradia numa zona residencial tranquila e bem localizada, equipada com todas as comodidades e perto de todos os serviços à venda em Jávea.

Lucas Fox apresenta esta impecável vila de construção nova em uma área residencial tranquila perto de Arenal, em Jávea, com data de conclusão no início de 2024.

A casa tem uma área construída de 391 m² distribuída por três pisos num lote de 1.414 m², com piscina privada, zona de estacionamento, amplos jardins e terraços para desfrutar sem limites do magnífico clima de Jávea.

Ao entrar na casa encontramos um hall de onde podemos aceder às diferentes divisões do piso principal ou ao piso superior através de bonitas escadas.

No piso principal temos uma ampla sala de jantar com uma moderna cozinha aberta e grandes janelas que enchem de luz toda a divisão. Ligada à sala de jantar, temos uma luminosa sala de estar com grandes janelas que dão para o terraço exterior e para a zona da piscina. Do outro lado deste piso encontramos um quarto duplo com acesso ao terraço coberto e uma casa de banho completa. Todas as divisões têm acesso a espaços exteriores, pelo que recebem abundante luz natural.

Subindo ao piso superior temos acesso a três impressionantes quartos duplos, todos com casas de banho privativas e vestiários. Um luxo que garante o máximo conforto, comodidade e privacidade.

A construção completa-se com uma semi-cave de 47 m² para múltiplas utilizações.

No exterior existe uma grande piscina infinita que preside ao amplo terraço e solário, perfeitamente integrados e ao mesmo nível do terraço e do piso principal da casa. Junto à sala técnica da piscina existe também uma cisterna de 10.000 litros, para garantir o acesso à água durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/jav46751

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.298.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 101m² terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está equipada com piso radiante e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um eficiente sistema aerotérmico, que é também suportado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade. Obtém-se desta forma a máxima eficiência energética e uma casa ambientalmente sustentável, uma vez que dispõe também de ponto de carregamento para carro elétrico. Possui ainda sistema de domótica e controlo automatizado de iluminação, sistema de rega e ar condicionado, entre outras funções. Por fim, dispõe de sistema de alarme, vídeo porteiro, telecomunicações, antena e dados.

É portanto uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna, de elevada qualidade, perfeitamente equipada, com todas as comodidades e perto de todos os serviços e praias de Jávea.

Não perca esta espetacular moradia e contacte-nos para agendar uma visita a esta moradia única.

Contacte-nos sobre esta propriedade

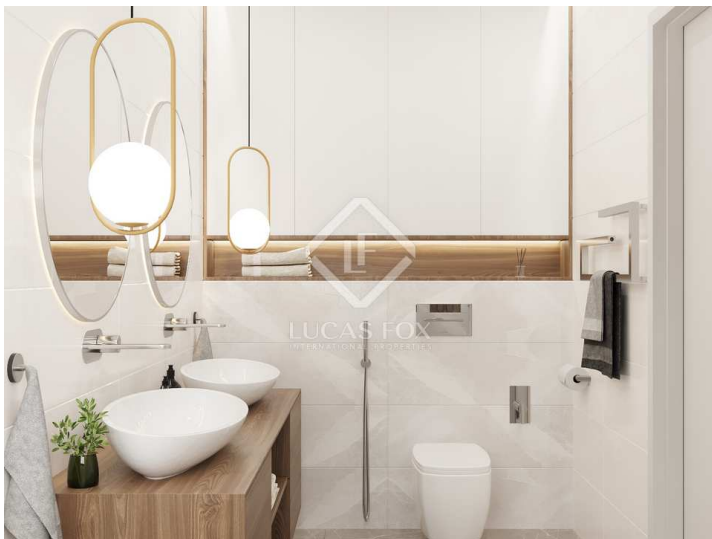
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.298.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 101m² terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 318m² 1.414m² 101m²
Quartos wc Plano area do terreno Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain