

1.298.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.298.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Impressionante moradia moderna em construção, com todas as comodidades e muito perto de todos os serviços à venda em Jávea.

Lucas Fox apresenta esta espetacular vila de construção nova em uma área residencial tranquila perto de Arenal, em Jávea, que será concluída em junho de 2024.

A casa tem uma área construída de 383 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos num lote de 1.612 m<sup>2</sup>, com piscina privada, estacionamento para dois carros, amplos jardins e terraços para desfrutar sem limites do magnífico clima de Jávea.

Ao entrar na casa encontramos um amplo hall de onde podemos aceder às diferentes divisões do piso principal ou ao piso superior através de bonitas escadas.

No piso principal encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar com uma moderna cozinha aberta e grandes janelas que encham de luz toda a divisão. Do outro lado deste piso encontramos dois quartos duplos com casa de banho privativa, um deles com closet e outro com uma ampla casa de banho com banheira. Um excelente terraço coberto ao qual podemos aceder de todas as divisões completa este piso principal.

Subindo ao piso superior, outro hall dá-nos acesso de um lado a um amplo quarto com casa de banho privativa e do outro a dois quartos duplos, dois vestiários e uma casa de banho. Os três quartos deste piso têm acesso direto a um amplo terraço aberto com pérgula e protegido por painéis de vidro embutidos para desfrutar ao ar livre com belas vistas.

Ya en el exterior, se ofrece una gran piscina infinita que preside la gran terraza y el solárium, perfectamente integrados y al mismo nivel que la terraza cubierta y la planta principal de la casa, por lo que disfruta de excelente comunicación con el interior para aprovecharlo durante o ano todo.



[lucasfox.pt/go/jav46774](https://lucasfox.pt/go/jav46774)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.298.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está equipada com piso radiante e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um eficiente sistema aerotérmico, que é também suportado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade. Obtém-se desta forma a máxima eficiência energética e uma casa ambientalmente sustentável, uma vez que dispõe também de ponto de carregamento para carro elétrico. Possui ainda sistema de domótica e controlo automatizado de iluminação, sistema de rega e ar condicionado, entre outras funções. Por fim, dispõe de sistema de alarme, vídeo porteiro, telecomunicações, antena e dados.

É portanto uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna, de elevada qualidade, perfeitamente equipada, com todas as comodidades e perto de todos os serviços e praias de Jávea.

Não perca esta espetacular moradia e contacte-nos para agendar uma visita a esta moradia única.

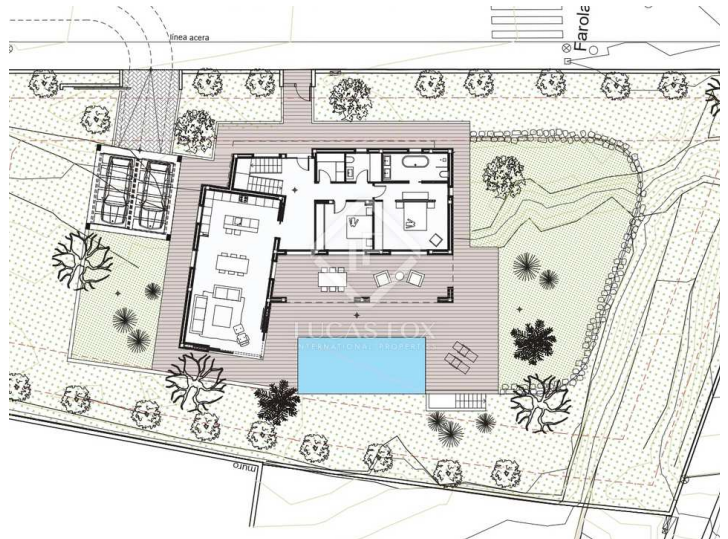
**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.298.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Quartos    **6** wc    **338m<sup>2</sup>** Plano    **1.612m<sup>2</sup>** area do terreno    **110m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain