

898.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 76m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

898.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 76m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Quartos **4** wc **278m²** Plano **1.050m²** area do terreno **76m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífica moradia numa zona residencial tranquila e bem localizada, equipada com todas as comodidades e perto de todos os serviços que Jávea oferece

Bem-vindo a esta impecável vila recém-construída em uma área residencial tranquila perto de Arenal, em Jávea, que será concluída no início de 2024.

Tem 326m² construídos distribuídos por 2 pisos num lote de 1050m², com piscina privada, zona de estacionamento, amplos jardins e terraços para desfrutar sem limites do magnífico clima de Jávea.

Ao entrar na casa encontramos um hall de onde podemos aceder às diferentes divisões do piso principal ou ao piso superior através de bonitas escadas.

No piso principal temos uma ampla sala de jantar com uma moderna cozinha aberta e grandes janelas que encham de luz toda a divisão. Ligada à sala de jantar temos uma luminosa sala de estar com grandes janelas que dão para o terraço exterior e zona da piscina. Do outro lado deste piso encontramos 1 quarto duplo com acesso a um terraço coberto e uma casa de banho completa.

Destaca a ligação de todas as divisões com os espaços exteriores, fazendo com que a luz inunde todos os espaços e conseguindo assim a sensação de que tudo flui com muita harmonia e bom gosto.

Subindo ao piso superior temos acesso a três impressionantes quartos duplos, todos em suite e todos com closet próprio. Um luxo que garante o máximo conforto, comodidade e privacidade.

A construção completa-se com uma cave de 47m² que oferece uma infinidade de utilizações possíveis.

No exterior, uma grande piscina infinita preside ao amplo terraço e solário, perfeitamente integrados e ao mesmo nível do terraço e do piso principal da casa, o que nos confere um magnífico plano aberto para usufruto total durante todo o ano.

Além disso, existe uma cisterna de 10.000 litros junto à sala técnica da piscina, garantindo a disponibilidade deste precioso elemento em qualquer circunstância.



lucasfox.pt/go/jav46960

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

898.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 76m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está equipada com piso radiante e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um eficiente sistema aerotérmico, que também é apoiado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade, conseguindo assim a máxima eficiência energética e uma habitação responsável e sustentável com o meio ambiente.

Dispõe ainda de sistema de domótica e controlo automatizado de iluminação, sistema de rega, ar condicionado, etc. Além de sistema de alarme, vídeo porteiro, telecomunicações, antena e dados.

É portanto uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna, de elevada qualidade, perfeitamente equipada, com todas as comodidades e perto de todos os serviços e praias de Jávea.

Contacte-nos sobre esta propriedade

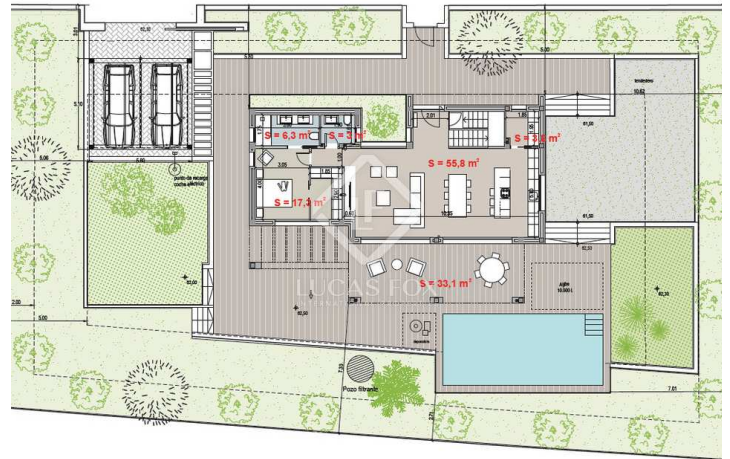
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

898.000 € Casa / Vila - Venda

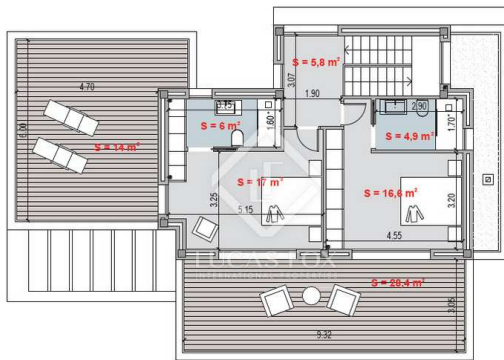
Casa / vila Nova construção Quartos with 76m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

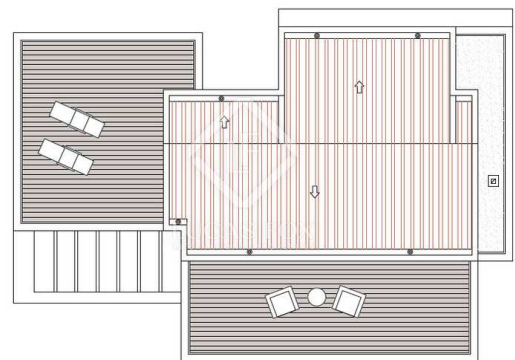
4 Quartos **4** wc **278m²** Plano **1.050m²** area do terreno **76m²** Terraço



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain