

539.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 2 175m² 700m²
Quartos wc Plano area do terreno



RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

539.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 2 175m² 700m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma bonita villa de estilo tradicional, com apartamento de hóspedes separado e deslumbrante cozinha de verão, localizada perto da praia em Cap Martí, Javea.

Uma villa tradicional mediterrânea maravilhosamente apresentada, com duas acomodações e duas piscinas, situada na área residencial e tranquila de Cap Martí, a apenas 25 minutos a pé da arenosa praia Arenal de Javea, com seus fantásticos restaurantes, bares e todas as comodidades próximas.

Esta propriedade está implantada num terreno muito administrável de 700 m² e de baixa manutenção, e oferece: garagem com estacionamento off-road para 2 carros. Existe acesso independente ao apartamento de hóspedes, que tem licença turística e quando arrendado durante as férias de verão obtém um bom rendimento.

A villa principal está distribuída da seguinte forma: entramos na propriedade através do terraço naya envidraçado de dois arcos, que tem lindas vistas abertas para o vale e oferece a área de estar e jantar perfeita enquanto o sol se põe, o que significa que é um local encantador e quente no inverno, e no verão, as grandes janelas podem ser abertas para deixar entrar a brisa do mar. O naya, por sua vez, leva à sala de estar e jantar com tradicionais vigas e tetos de barril e fogão a lenha com toska para as noites aconchegantes de inverno. A cozinha totalmente equipada, renovada em 2018, abre-se para a zona de estar, tornando este espaço luminoso e acolhedor, completo com portas duplas que dão acesso ao terraço da piscina. Ainda neste piso encontram-se dois quartos duplos de boas dimensões, um dos quais com acesso directo ao terraço ensolarado da piscina, uma moderna casa de banho e o terceiro quarto, mais pequeno, que funciona como escritório.

O nível superior da moradia pode ser acedido através de uma bonita escadaria até à naya envidraçada, ou da garagem até ao incrível terraço da piscina virado a sul.

O terraço da piscina é o verdadeiro destaque desta casa. A orientação sul garante que é uma verdadeira armadilha solar, mesmo no inverno, e a fantástica cozinha de verão, com bancada embutida estilo Ibiza e zona de BBQ, oferece o local perfeito para se refrescar e desfrutar de refeições ao ar livre no verão.

Há também uma encantadora cabana de madeira, usada como escritório e perfeita para escritores iniciantes, como sala de jogos infantis ou para armazenamento.



lucasfox.pt/go/jav47171

Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Vistas, Renovado, Licença turística, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

539.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **175m²** **700m²**
Quartos wc Plano area do terreno

O apartamento de hóspedes é composto por: hall de entrada, moderna casa de banho, cozinha, sala de estar, mais dois quartos duplos, terraço privado e os hóspedes ainda têm a sua própria piscina privada.

Os extras práticos da propriedade incluem novos aparelhos de ar condicionado quente e frio para aquecer e resfriar toda a propriedade, um fogão a lenha no nível superior e uma licença de aluguel turístico.

Esta propriedade é perfeita para uma família com hóspedes regulares, e seria um excelente investimento para arrendamento, com a opção de alojar duas famílias juntas, ou mesmo apenas para complementar o seu rendimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

539.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **175m²** **700m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain