

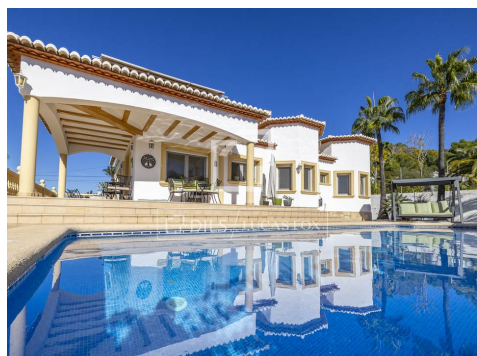
749.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

3	2	295m <sup>2</sup>	873m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

749.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

**Impecável casa familiar de 3 quartos, exclusiva da Lucas Fox, situada numa zona residencial muito procurada, perto de todas as comodidades e das belas praias de Jávea.**

Situada em uma posição elevada dentro de uma área residencial tranquila, esta bela casa oferece paz e privacidade, rodeada por vegetação exuberante e colinas ondulantes. O acesso à propriedade é feito por um portão eletrônico que leva diretamente a uma espaçosa garagem sob a casa, com acesso adicional para pedestres através de um portão separado.

O acesso à casa pode ser feito por uma escada interna a partir da garagem ou pela acolhedora porta da frente, que se abre para um hall de entrada luminoso com um impressionante pé-direito duplo e um prático lavabo. À direita, através de um charmoso arco tosca, encontramos a sala de estar e jantar em plano aberto. Inundado de luz natural proveniente de diversas janelas e portas de vidro, este espaço convidativo se abre diretamente para um terraço que circunda a casa e para a piscina, perfeito para receber convidados ou relaxar com a família e os amigos.

A cozinha totalmente equipada, localizada ao lado da sala de jantar, conta com eletrodomésticos de última geração, incluindo um impressionante forno Range Master. Uma lareira a pellets com revestimento em Tosca proporciona calor e aconchego nas noites mais frias, enquanto o aquecimento central a gás e o ar condicionado (quente e frio) garantem conforto durante todo o ano. A casa também possui janelas com vidros duplos e persianas mosquiteiras.

O piso principal conta com três quartos de casal e dois banheiros, incluindo o quarto principal com banheiro privativo. Todos os quartos possuem armários embutidos para amplo espaço de armazenamento.

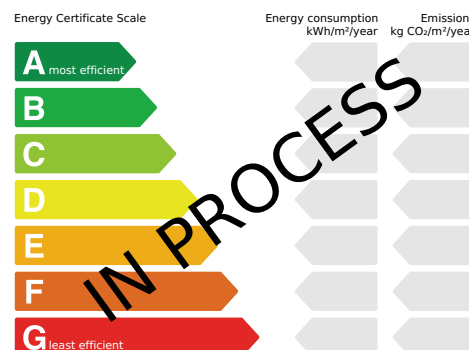
Uma escadaria leva do hall de entrada ao piso inferior, que inclui um escritório, uma lavanderia e uma ampla garagem para dois veículos. Um generoso espaço sob a casa oferece grande flexibilidade, sendo ideal para uma sala de jogos, academia, área de recreação infantil, espaço adicional para armazenamento ou até mesmo acomodações para hóspedes.

O andar superior desta casa possui um fabuloso terraço na cobertura, o local perfeito para desfrutar de vistas panorâmicas e pores do sol deslumbrantes sobre a montanha Montgó, um cenário maravilhoso para um coquetel ao entardecer ou um café pela manhã.



[lucasfox.pt/go/jav47612](https://lucasfox.pt/go/jav47612)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

749.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea**

Do lado de fora, o jardim impecavelmente cuidado apresenta sebes maduras que oferecem privacidade, palmeiras altas, árvores frutíferas, arbustos e flores. O paisagismo com cascalho garante baixa manutenção e inclui um sistema de irrigação. O espaçoso terraço parcialmente coberto que circunda a piscina de 10x5 metros oferece bastante espaço para espreguiçadeiras, refeições ao ar livre e momentos de relaxamento. Um poço para coleta de água da chuva ajuda a manter as contas de água baixas. Para maior sustentabilidade e redução nos custos de energia, a propriedade está equipada com dez painéis solares, tornando-a ecologicamente correta e energeticamente eficiente.

Esta propriedade imaculada seria uma casa familiar ideal, combinando tranquilidade com conveniência, situada num local pacífico, mas perto de todas as comodidades.

Exclusivo da Lucas Fox, entre em contato conosco para agendar sua visita.

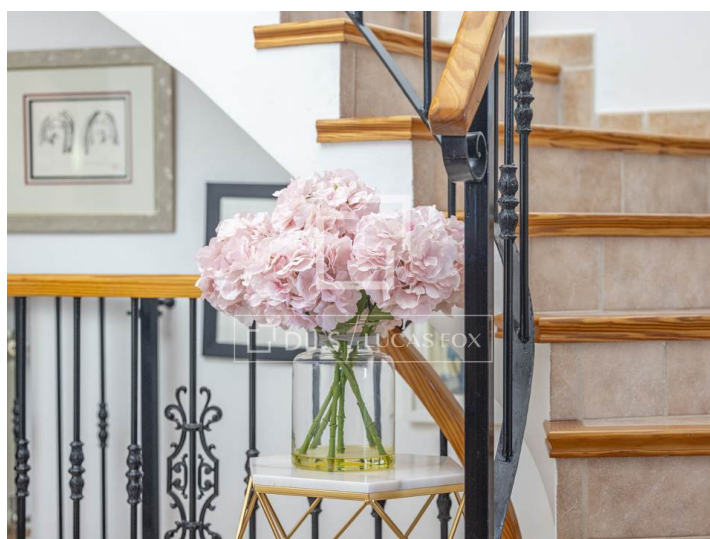
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



749.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain