

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Benissa

Spain » Costa Blanca » Benissa » 03720

5	4	230m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Benissa

Spain » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Grande e bonita moradia recentemente renovada para venda, perfeitamente localizada a poucos minutos a pé da praia, restaurantes e supermercado em Benissa.

A apenas 200 metros da famosa praia de La Fustera encontramos esta fabulosa moradia de estilo mediterrâneo, que oferece muita tranquilidade. Vários restaurantes, supermercados e outros serviços também estão localizados a poucos metros. Podemos chegar à praia em apenas três minutos a pé, algo muito exclusivo.

A casa foi totalmente renovada em 2022, com um projeto de decoração detalhado e cuidadoso.

O acesso é feito diretamente pela estrada principal, através de um grande portão automático, que dá lugar a um amplo parque de estacionamento para diversas viaturas.

Uma vez no interior, encontra-se uma impressionante e majestosa sala de estar-jantar de 80 m<sup>2</sup> com cozinha em plano aberto. As grandes janelas tornam a divisão repleta de luz e clareza, além de oferecerem acesso direto ao terraço exterior e à zona da piscina. Este piso é completado por um WC social e um amplo quarto com casa de banho privativa, ideal para pessoas com mobilidade reduzida.

Através de uma bela escadaria acedemos ao piso superior, onde se encontram quatro amplos quartos, dois deles com casa de banho privativa, bem como uma terceira casa de banho. Além disso, neste piso existe um amplo terraço com bonitas vistas e muito sol durante todo o ano.

A moradia dispõe de ar condicionado e aquecimento central a gás natural, o que garante um ótimo conforto em qualquer época do ano. Possui ainda nove painéis solares para apoiar o fornecimento de energia elétrica e garantir menores consumos, o que contribui para a sustentabilidade e o ambiente.

No exterior podemos desfrutar de uma espaçosa piscina e zona de barbecue, com uma ampla zona de naya e chill-out, bem como de um amplo solário, para desfrutar sem limites do extraordinário clima mediterrânico a qualquer hora do dia ou da noite. Por fim, é oferecido um acesso privado exclusivo a pé a partir da área da piscina que leva diretamente à praia de Fustera.



[lucasfox.pt/go/jav47744](https://lucasfox.pt/go/jav47744)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Renovado, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Benissa

Spain » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Em suma, uma moradia em excelente estado de conservação e com grande detalhe, onde não é necessário carro para aceder a todos os serviços em poucos minutos.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain