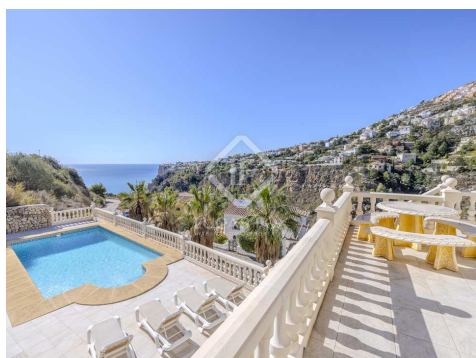


695.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **1.015m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**695.000 € Casa / Vila - Vendido****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cumbre del Sol, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

**3** Quartos    **3** wc    **210m<sup>2</sup>** Plano    **1.015m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia de 3 quartos virada a sul, com vista mar e piscina, situada num ambiente tranquilo perto de comodidades e escolas internacionais.**

Esta encantadora moradia de 3 quartos é acedida através do portão pedonal que leva directamente à porta da frente. Você é recebido na casa pelo hall de entrada, com um lavabo e chuveiro à sua direita e um armário de casacos à sua esquerda. Da área de entrada você entra diretamente na área de estar e jantar em plano aberto, bem como na cozinha em plano aberto totalmente equipada. A luz natural entra em cascata na casa graças às muitas janelas e à orientação sul da propriedade.

A área de estar dispõe de lareira tipo cassete a lenha e ar condicionado quente/frio. A casa foi totalmente reformada em 2017 com tons neutros proporcionando uma paleta fácil para qualquer comprador. Da área de estar as portas abrem para o terraço exterior com maravilhosas vistas para o mar e para as montanhas. Uma linda área de estar convida você a sentar e desfrutar do seu café da manhã ou coquetel à noite enquanto olha para o mar.

Esta casa beneficia de vários terraços exteriores, proporcionando-lhe bastante espaço para áreas de estar e de lazer. Uma escada leva até à piscina e ao terraço da piscina, onde tem uma soberba cozinha de verão totalmente equipada. Um espaço ideal para conviver com amigos e família, aproveitar o sol, dar um mergulho ou simplesmente relaxar à sombra. Desfrutando de uma posição elevada, você ficará cativado pelas vistas e pelo pôr do sol noturno.

Da área de estar dentro da casa, uma escada leva ao quarto principal, com banheiro privativo, além de dois quartos duplos com banheiro familiar separado. Todos os quartos beneficiam de acesso direto ao terraço da piscina e desfrutam de muita luz natural. A partir deste nível inferior também se pode aceder ao jardim das traseiras, onde um caminho leva a uma sala exterior, que actualmente está a ser utilizada como ginásio, mas também seria muito adequada para um espaço de escritório, uma sala de jogos para crianças ou talvez alojamento separado para hóspedes. .

[lucasfox.pt/go/jav48151](https://lucasfox.pt/go/jav48151)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, ,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**695.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cumbre del Sol, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **1.015m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

O jardim em terraço é de fácil manutenção com árvores e arbustos mediterrânicos, palmeiras altas e sebes maduras que oferecem privacidade. A propriedade beneficia ainda de um depósito de águas pluviais. Esta casa também beneficia de dois painéis solares instalados para eletricidade, mantendo as contas de serviços públicos baixas. Uma garagem oferece espaço de estacionamento privado para um veículo e beneficia de uma porta de garagem segura.

Situada numa maravilhosa zona residencial, com belas vistas de mar e montanha e a poucos minutos de carro da escola internacional Lady Elisabeth, de comodidades locais e das praias, esta encantadora moradia virada a sul seria uma casa de férias ideal, além de ser adequado para viver durante todo o ano.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

695.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

**3** Quartos    **3** wc    **210m<sup>2</sup>** Plano    **1.015m<sup>2</sup>** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain