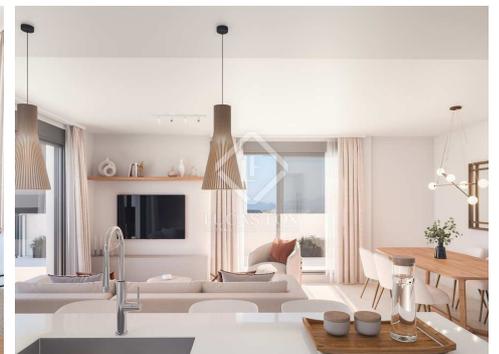
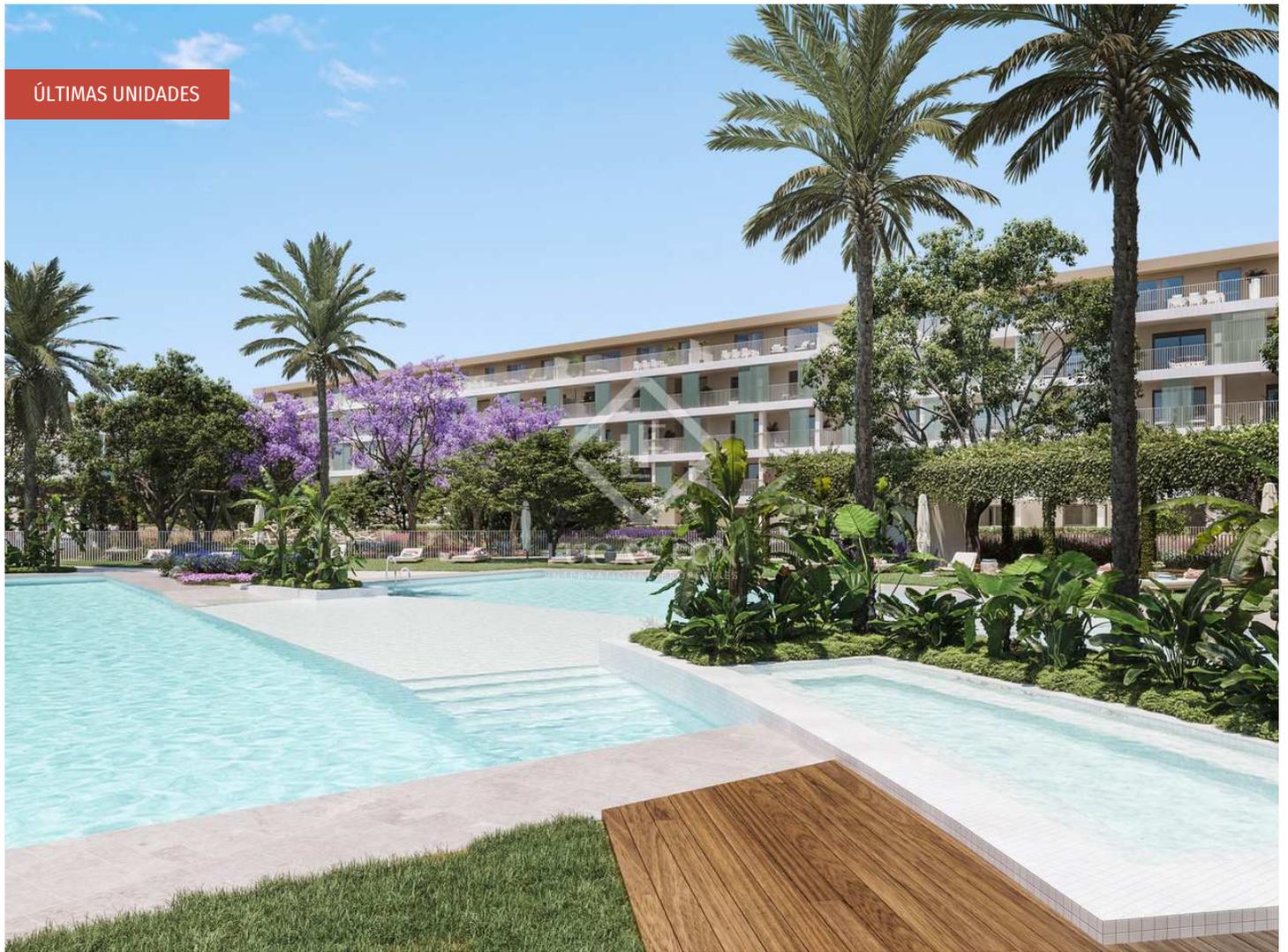


## Preços desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Apartamentos, Dénia, Costa Blanca

Nova construção de Apartamentos à venda in Dénia, Costa Blanca com preços apartir de 413,500 €, 1 Apartamentos disponíveis

**1** Unidades disponíveis      **2.0** Quartos      **68m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **Concedida** Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

## Preços desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Apartamentos, Dénia, Costa Blanca

Nova construção de Apartamentos à venda in Dénia, Costa Blanca com preços apartir de 413,500 €, 1 Apartamentos disponíveis

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Dénia, Costa Blanca com preços apartir de 413,500 €

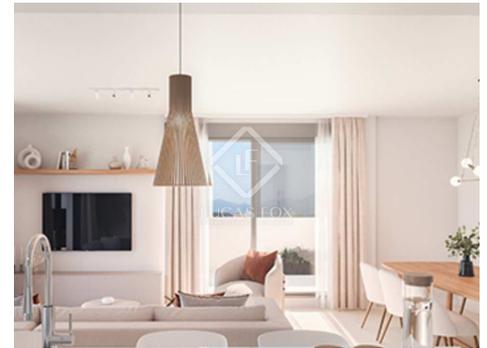
Estas novas casas em Nerva estão inseridas num condomínio com piscina e solário, tudo inserido num belo jardim. Os elementos essenciais para desfrutar do clima e da atmosfera mediterrânicos estarão sempre ao seu alcance, sem sair de casa. Além disso, Nerva também incorpora um estacionamento para bicicletas para que não ocupem espaço em casa e estejam sempre acessíveis para andar de bicicleta pela cidade. As caves contêm lugares de estacionamento e cómodas arrecadações para guardar tudo o que não necessita no dia a dia.

Acabamentos e materiais vanguardistas fazem parte da sua casa: enquanto descansa na sua suite, saboreia os seus pratos preferidos numa cozinha totalmente equipada ou dá um mergulho refrescante na sua piscina de água salgada, experimentará o conforto e a harmonia entre os diferentes espaços. Dado que foi dada grande atenção aos interiores, até ao mais ínfimo pormenor, os exteriores não poderiam, com razão, receber menos consideração. Combinando na perfeição as tendências vanguardistas e a elegância intemporal das construções mais clássicas, a bela estética do edifício reside na sua fachada através de texturas e cores que se integram na sua envolvente. Tudo com o selo de qualidade de Víctor García Martínez Arquitectos.

À primeira vista, Nerva faz você se sentir orgulhoso de sua casa e de sua localização. O empreendimento Nerva está situado num local privilegiado e exclusivo, junto à marina de Denia, tendo como pano de fundo o Parque Natural Montgó, onde três blocos residenciais se integram com elementos pré-existentis de grande valor patrimonial, acentuando a pegada histórica do local desde uma perspectiva sustentável e moderna.

Os blocos, de desenho geométrico, inserem-se em todo o perímetro do lote, libertando um amplo jardim central, usufruindo da envolvente envolvente e enquadrando, desde os amplos terraços, as vistas para o Montgó, o amplo jardim interior ou a zona verde situada ao lado. para o desenvolvimento.

Os edifícios são executados com uma lógica e precisão construtiva moderna e sustentável, mantendo a ligação com as características tradicionais pré-existentis do local, como a utilização de ripas deslizantes com função de proteção solar.



[lucasfox.pt/go/jav49041](https://lucasfox.pt/go/jav49041)

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

## Preços desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Apartamentos, Dénia, Costa Blanca

Nova construção de Apartamentos à venda in Dénia, Costa Blanca com preços apartir de 413,500 €, 1 Apartamentos disponíveis

**1**                      **2.0**                      **68m<sup>2</sup>**                      **Concedida**  
Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

A sua nova casa oferece ainda (como opcional) um sistema que ventila os ambientes sem a necessidade de abrir as janelas. Isto mantém uma temperatura mais constante e evita a entrada de ruídos externos. Ao filtrar o ar exterior, nenhum pólen ou outros poluentes ou partículas nocivas entrarão na sua casa. Graças ao seu sistema de piso radiante, você terá temperaturas internas mais uniformes e um melhor design da casa sem radiadores ocupando espaço nas paredes. Todas estas melhorias de eficiência contribuem para a redução das emissões de CO2, pelo que todos os dias, sem esforço e mesmo sem perceber, estará a ajudar a cuidar do nosso planeta.

A temperatura é controlada por termostato. Sua casa também terá ar condicionado canalizado quente e frio.

### Características

- Zonas ajardinadas ajardinadas com baixo consumo de água.
- Casa de guarda.
- Centro de reciclagem de resíduos.
- Garagem comunitária com rampa de acesso.
- Parque infantil.
- Piscinas grandes.
- Pista de natação.
- Jacuzzi ao ar livre.
- Clube social equipado.
- Ginásio totalmente equipado.
- Temperatura controlada por termostato e ar condicionado canalizado.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	413.500 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	68m <sup>2</sup> , Terraço 27m <sup>2</sup>
Apartamento	613.500 €	Andar 4	4 Quartos 2 wc	100m <sup>2</sup> , Terraço 45m <sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

## Preços desde 413.500 € New development - Últimas unidades JAV49041 Apartamentos, Dénia, Costa Blanca

Nova construção de Apartamentos à venda in Dénia, Costa Blanca com preços apartir de 413,500 €, 1 Apartamentos disponíveis

**1** Unidades disponíveis      **2.0** Quartos      **68m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **Concedida** Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain