

413.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

2 2 68m² 27m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

413.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

2 **2** **68m²** **27m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento Penthouse de 2 quartos com terraço de 27 m² à venda em Dénia, Costa Blanca

Já imaginou desfrutar de uma piscina e jardim apenas abrindo a porta? A sua nova casa em Nerva coloca este luxo ao seu alcance.

O condomínio conta com piscina, raia e solário, tudo inserido em um lindo jardim. Os elementos essenciais para desfrutar do clima e da atmosfera mediterrânicos estarão sempre ao seu alcance, sem sair de casa. Além disso, Nerva também incorpora um estacionamento para bicicletas para que não ocupem espaço em casa e estejam sempre acessíveis para andar de bicicleta pela cidade. As caves contêm lugares de estacionamento e arrecadações convenientes para guardar tudo o que não necessita no dia a dia.

Acabamentos e materiais vanguardistas fazem parte da sua casa: enquanto descansa na sua suite, saboreia os seus pratos preferidos numa cozinha totalmente equipada ou dá um mergulho refrescante na sua piscina de água salgada, experimentará o conforto e a harmonia entre os diferentes espaços. Dado que prestamos toda a atenção a todos os nossos interiores, até ao mais ínfimo pormenor, os exteriores não poderiam, com razão, receber menos consideração. Combinando na perfeição as tendências vanguardistas e a elegância intemporal das construções mais clássicas, a bela estética do edifício reside na sua fachada através de texturas e cores que se integram na sua envolvente. Tudo com o selo de qualidade de Víctor García Martínez Arquitectos.

À primeira vista, Nerva faz você se sentir orgulhoso de sua casa e de sua localização. O empreendimento Nerva está situado num enclave privilegiado e exclusivo, junto à marina de Denia, tendo como pano de fundo o Parque Natural de Montgó, onde três blocos residenciais se integram com elementos pré-existentis de grande valor patrimonial, acentuando a pegada histórica do local a partir de um perspectiva sustentável e moderna.

Os blocos, desenhados com grande rigor geométrico, inserem-se em todo o perímetro do lote, libertando um amplo jardim central, usufruindo da envolvente envolvente e enquadrando, desde os amplos terraços, as vistas para o Montgó, o amplo jardim interior ou a zona verde. localizado próximo ao empreendimento.



lucasfox.pt/go/jav49042

Terraço, Piscina, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

413.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

2 **2** **68m²** **27m²**
Quartos wc Plano Terraço

Materialmente, os edifícios são resolvidos com uma lógica e precisão construtiva moderna e sustentável, mantendo ao mesmo tempo ligações com as características pré-existentes do local. Ligam-na cromaticamente à casa de campo e aos recursos da arquitetura tradicional e vernácula, como a utilização de ripas deslizantes com função de protecção solar.

A sua nova casa oferece ainda (como opcional) um sistema que ventila os ambientes sem a necessidade de abrir as janelas. Isto mantém uma temperatura mais constante e evita a entrada de ruídos externos. Ao filtrar o ar exterior, nenhum pólen ou outros poluentes ou partículas nocivas entrarão na sua casa. Graças ao seu sistema de piso radiante, você terá temperaturas internas mais uniformes e um melhor design da casa sem radiadores ocupando espaço nas paredes. Todas estas melhorias de eficiência contribuem para a redução das emissões de CO₂, pelo que todos os dias, sem esforço e mesmo sem se aperceber, estará a ajudar a cuidar do nosso planeta.

A temperatura é controlada por termostato. Sua casa também terá ar condicionado canalizado quente e frio.

Características:

Áreas ajardinadas com

baixo consumo de água.

Guarita.

Centro de reciclagem de resíduos.

Garagem comunitária com rampa de acesso.

Parque infantil.

Piscinas grandes.

Pista de natação.

Jacuzzi ao ar livre.

Clube social equipado.

Ginásio totalmente equipado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

413.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

2	2	68m²	27m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A temperatura é controlada por termostato.

Sua casa também terá dutos

ar condicionado quente e frio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

413.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 27m² terraço à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

2 2 68m² 27m²
Quartos wc Plano Terraço



Bloque 1 Esc. 2 P04 D



Superfícies: **Superficie VT26**
Superficie del interior 68,00 m²
Superficie del terraza 27,25 m²
Superficie construida exterior 77,25 m²
Superficie construida incluida ZEGC 89,00 m²
Superficie del aparcamiento 0 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes para regular, sancionar y controlar estos procedimientos y sus supuestas alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain