

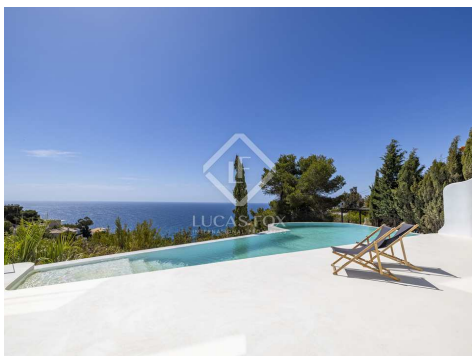
1.695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      4      181m<sup>2</sup>      799m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 181m<sup>2</sup> 799m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa villa de 4 quartos, totalmente renovada, virada a sul, com vistas fascinantes para o mar, situada na popular área residencial de La Granadella.

Localizada no cobiçado bairro de La Granadella, esta casa oferece uma fuga serena da agitação da vida cotidiana. Rodeado de vegetação e vistas panorâmicas sobre o mar, proporciona um retiro tranquilo onde os residentes podem relaxar e recarregar energias. Há uma vaga de estacionamento coberta off-road para um veículo e uma porta de madeira se abre para a propriedade com um caminho que leva à porta da frente.

Ao entrar na residência, você é imediatamente cativado pelas vistas deslumbrantes sobre o mar. As janelas do chão ao teto permitem que muita luz natural entre em cascata na casa e o espaço de estar em plano aberto é convidativo, fluindo perfeitamente por toda parte, desde a cozinha totalmente equipada, área de estar e jantar. Um conveniente banheiro para hóspedes está situado ao lado da entrada e há uma área de estar adicional à direita da entrada. Aqui poderá desfrutar de uma lareira a lenha para um ambiente acolhedor numa noite de inverno. O design de conceito aberto maximiza o espaço e a luz natural nesta casa. Esteja você organizando reuniões ou desfrutando de momentos tranquilos em casa, o fluxo da planta aumenta a funcionalidade e o apelo estético.

Uma escada do nível principal leva a quatro quartos duplos, incluindo o quarto principal. Cada quarto beneficia de uma casa de banho privativa com acessórios modernos e elementos de design elegantes, incluindo um chuveiro de efeito chuva. Todos os quatro quartos têm acesso independente à zona do jardim e piscina, garantindo conforto e comodidade tanto para residentes como para hóspedes. Esta casa moderna também possui piso aquecido e ar condicionado, além de lindos ventiladores de teto de madeira em todas as áreas.

O espaço exterior oferece uma piscina infinita de tirar o fôlego, onde a água se funde perfeitamente com o horizonte, criando uma sensação de espaço infinito e tranquilidade. Você pode se refrescar sob o chuveiro ao ar livre e o terraço da piscina foi projetado para entretenimento e relaxamento ao ar livre, oferecendo amplo espaço para reuniões com familiares e amigos. Seja realizando um churrasco, aproveitando o sol nas espreguiçadeiras ou jantando ao ar livre sob as estrelas, este terraço oferece o cenário perfeito para momentos memoráveis.



[lucasfox.pt/go/jav49280](https://lucasfox.pt/go/jav49280)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **4**      **181m<sup>2</sup>**      **799m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Um espetacular terraço é acessado através de uma escada em espiral pelo lado de fora, à esquerda da entrada. Este impressionante terraço oferece as mais espetaculares vistas sobre o mar e é o local ideal para relaxar, de onde nunca se cansará das vistas panorâmicas.

Existem duas práticas salas de utilidades/arrumos separadas da casa principal e o jardim mediterrânico em terraço é de fácil manutenção com plantas mediterrânicas, árvores e sebes maduras. O jardim também beneficia de iluminação instalada, proporcionando um ambiente maravilhoso à noite. Situados na procurada área residencial de La Granadella, os residentes beneficiam da proximidade de praias imaculadas a apenas alguns minutos de carro e de trilhas cênicas para caminhadas.

A dez minutos de carro você estará na popular praia de Arenal, com seu calçadão de restaurantes, bares e cafés. Esta casa deslumbrante está localizada perto das escolas internacionais Lady Elisabeth e XIC e as movimentadas cidades de Alicante e Valência são facilmente acessíveis através da auto-estrada AP7.

Contacte-nos hoje para agendar uma visita privada e descobrir o fascínio desta magnífica moradia com piscina infinita e vista panorâmica sobre o mar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



1.695.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      4      181m<sup>2</sup>      799m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain