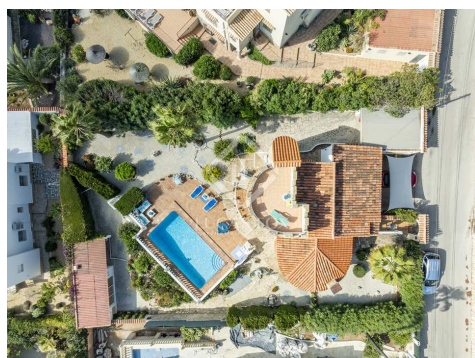
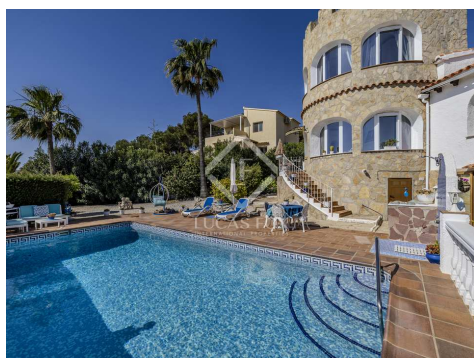


685.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5      3      314m<sup>2</sup>      807m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda vila tradicional de 5 quartos, garagem privativa e vista para o mar, localizada no tranquilo bairro residencial de Balcon al Mar, Javea.

Esta encantadora casa de três andares, totalmente renovada em 2018, oferece uma mistura harmoniosa de conforto moderno e charme tradicional. Você é recebido na propriedade através de um portão de pedestres e um caminho leva à porta da frente. Existe também uma garagem privada e lugar de estacionamento off-road para vários veículos. Do corredor de entrada você é levado diretamente para a área de estar e jantar.

As muitas janelas oferecem uma linda vista para o mar e muitas cascatas de luz natural para dentro da casa. A casa beneficia de aquecimento central a gás, através de radiadores, ar condicionado quente e frio e uma lareira a lenha que proporciona um ambiente acolhedor nas noites de inverno. A cozinha moderna, totalmente equipada e em plano aberto, está praticamente situada ao lado da área de jantar.

No piso de entrada existem dois quartos duplos e uma casa de banho familiar. Uma escada em espiral leva até um terceiro quarto, com casa de banho privativa. Situado na encantadora torre da princesa, este lindo quarto oferece belas vistas abertas para o mar e beneficia de uma escada em espiral adicional que leva ao solário do terraço, de onde você pode desfrutar de vistas panorâmicas de 360\*.

Da zona de refeições, as escadas conduzem à piscina e ao terraço da piscina, ideal para entretenimento e relaxamento ao ar livre, com muito espaço para espreguiçadeiras e zona de refeições. Ao nível do terraço da piscina encontra-se o apartamento separado, com cozinha equipada em plano aberto, zona de estar, dois quartos duplos e uma casa de banho familiar. Este espaço é perfeito para hóspedes ou familiares. Há também uma despensa separada, grande o suficiente para oferecer espaço de armazenamento extra.

Além da piscina, fica a bela cozinha de verão e a churrasqueira coberta. A cozinha de verão beneficia de portas de correr de vidro que podem ser abertas nos meses de verão, proporcionando um maravilhoso espaço de entretenimento. Por sua vez, este espaço também pode ser utilizado como escritório, ginásio ou sala de jogos infantis se preferir.



[lucasfox.pt/go/jav49409](https://lucasfox.pt/go/jav49409)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**685.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**

## **Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

O jardim mediterrâneo de cascalho é de fácil manutenção, com flores indígenas, árvores e sebes maduras que dão privacidade. Esta casa está situada numa zona residencial tranquila, para que possa desfrutar de tranquilidade e ao mesmo tempo estar perto de todas as comodidades. Há um supermercado local nas proximidades e as belas praias e enseadas de La Granadella e Ambolo ficam a uma curta distância de carro. Esta propriedade está convenientemente localizada perto de escolas internacionais e as cidades de Alicante e Valência são acessíveis através da autoestrada AP7.

Esta casa seria uma encantadora casa de família e também beneficia de uma licença de arrendamento, oferecendo potenciais oportunidades de rendimento.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain