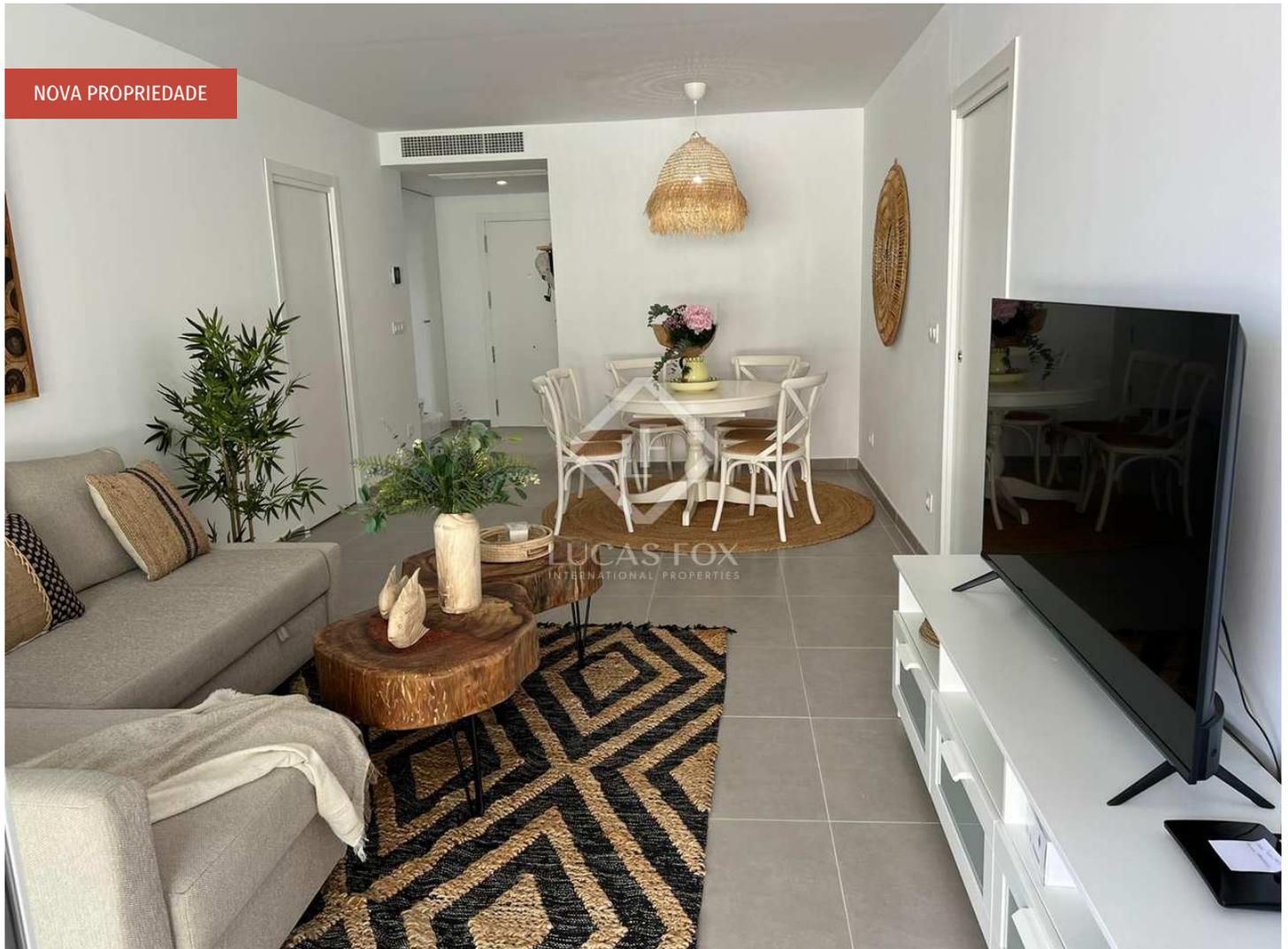


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Fabuloso e moderno apartamento térreo de 3 quartos, com amplo terraço e jardim para venda a poucos passos do mar e de todas as comodidades em Jávea.

Este deslumbrante apartamento novo foi concluído em 2023. O acesso ao condomínio fechado é feito através de um portão seguro e um caminho leva você diretamente a este imaculado apartamento de 3 quartos no térreo. Esta propriedade beneficia de duas entradas, quer pela porta principal, quer pelo portão do jardim. Uma grande característica desta casa é que tudo fica em um só nível, tornando-a acessível e fácil de navegar para quem tem dificuldade em subir escadas.

A porta da frente abre para o hall de entrada e para a área de estar e jantar em plano aberto. Grandes roupeiros embutidos do chão ao teto no hall de entrada oferecem muito espaço de armazenamento. A cozinha totalmente equipada está localizada à esquerda da entrada e beneficia de uma placa de indução energeticamente eficiente e de eletrodomésticos como Bosch, Balay e Samsung. Junto à cozinha encontra-se uma prática despensa, de onde também se pode desfrutar do acesso direto ao exterior, onde um caminho privado conduz ao jardim e terraço na frente da casa. As áreas de estar e de jantar desfrutam de muita luz natural graças às portas de vidro do terraço, e os lindos tons neutros em toda a casa proporcionam um cenário versátil para qualquer estilo de decoração.

O quarto principal está situado fora da área de estar e beneficia de roupeiros embutidos e casa de banho privativa, bem como acesso direto ao terraço exterior e jardim. Do outro lado da sala, um corredor dá acesso a mais dois quartos duplos, com roupeiros embutidos e uma casa de banho familiar. Todas as janelas estão equipadas com persianas, proporcionando privacidade e isolamento, e as janelas têm vidros duplos. O apartamento beneficia de ar condicionado e aquecimento através de sistema aerotérmico, garantindo conforto durante todo o ano.

A área de estar flui para o amplo terraço coberto e para o jardim de 60 m<sup>2</sup> relvado. Este maravilhoso espaço exterior é perfeito para relaxar, jantar e se divertir com a família e amigos. Como o terraço é coberto, é perfeito para uso durante todo o ano, e há muito espaço no jardim para espreguiçadeiras e churrasqueira, se desejar.



[lucasfox.pt/go/jav49843](https://lucasfox.pt/go/jav49843)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Garage, Elevador,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

O empreendimento dispõe de uma grande piscina comum para você desfrutar e também de uma área infantil segura. A proximidade da praia e das comodidades locais é incrivelmente conveniente, com tudo a poucos passos, e a propriedade beneficia de um lugar de estacionamento em garagem privada e uma grande arrecadação.

No geral, esta propriedade é uma excelente opção para viver durante todo o ano, como casa de férias ou como investimento para arrendamento. Ele preenche muitos requisitos em termos de conveniência, conforto e comodidades de estilo de vida.

Contacte-nos para marcar uma visita a este fabuloso apartamento recém-construído, a poucos passos da praia.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain