

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

6 6 962m<sup>2</sup> 3.214m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

**Espectacular casa de família grande com belo jardim, situada em uma área residencial tranquila e procurada, perto do centro histórico de Javea.**

Elegante Villa em Estilo Rural Perto da Escola Internacional de Xàbia – Voltada para o Sul com Vista para Montgó

Situada em um terreno lindamente plano, virado para o sul, com amplas vistas panorâmicas do Montgó e da paisagem rural ao redor, esta propriedade excepcional oferece uma rara combinação de espaço, privacidade e versatilidade, a poucos minutos do centro histórico de Xàbia e a uma curta distância da prestigiosa Escola Internacional de Xàbia.

A vila principal conta com 6 espaçosos quartos principais, complementados por 6 quartos adicionais, ideais para funcionários, família extensa ou acomodações para hóspedes. Com seu layout generoso e espaços flexíveis, a propriedade é perfeitamente adequada para uma ampla gama de estilos de vida — seja você uma família grande, um comprador em busca de moradia multigeracional ou a busca por eventos corporativos ou退iros de bem-estar de longa duração.

Rodeada pela natureza e com localização conveniente, a vila fica em uma área residencial tranquila, oferecendo paz e isolamento, a poucos minutos de restaurantes, lojas e serviços essenciais.

### □ Ideal para:

- Famílias privadas grandes ou multigeracionais
- Profissionais ou empreendedores que precisam de acomodação para funcionários no local
- Empresas que buscam um retiro corporativo ou local de treinamento executivo
- Investidores que procuram um imóvel para aluguel de longo prazo com excelente potencial de retorno
- Famílias internacionais que desejam viver perto de instituições de ensino de alto nível

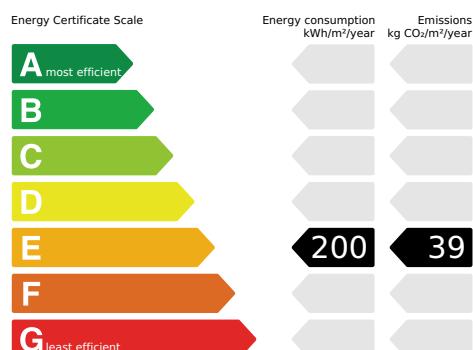
### □ Principais características:

- 6 quartos principais + 6 quartos auxiliares (ideais para funcionários ou hóspedes)



[lucasfox.pt/go/jav50160](http://lucasfox.pt/go/jav50160)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

- Terreno plano, totalmente utilizável e de fácil acesso
- Orientação voltada para o sul para sol o dia todo
- Vistas deslumbrantes do Montgó e da paisagem circundante
- A uma curta distância da Escola Internacional de Xàbia
- A menos de 5 minutos do centro histórico e das comodidades locais
- Várias áreas de estar e terraços cobertos para uma vida interior e exterior
- Amplo espaço para piscina, expansão de jardim ou entretenimento ao ar livre
- Área tranquila e de baixa densidade com acesso rápido à praia e aos parques naturais
- Grande potencial de personalização ou divisão em várias zonas

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade prestigiosa e versátil em um dos locais mais convenientes e pitorescos de Jávea. Seja para moradia familiar ou uso profissional, o potencial aqui é tão amplo quanto as vistas.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain