

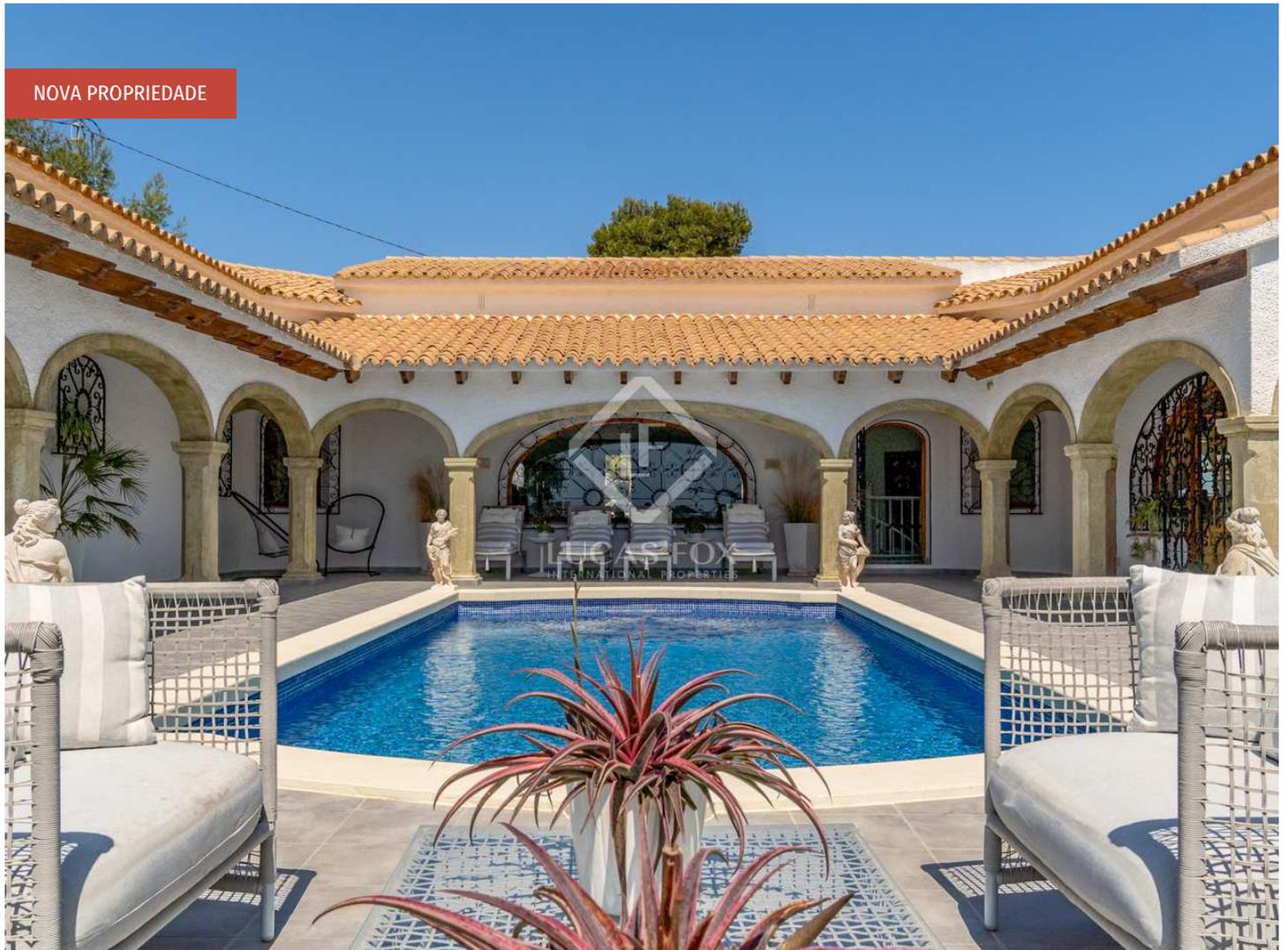
2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 5 884m² 3.109m²
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 5 884m² 3.109m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Elegante e grandiosa villa de 5 quartos à venda em el Portet, Moraira

Esta magnífica villa espanhola foi desenhada e construída nas décadas de 1960-70, como residência de verão. O atual proprietário, com experiência em design de interiores, renovou-o sem poupar despesas. A casa combina características opulentas com estilo moderno e conforto. O "fator uau" começa no portão da frente!

Localizado nas colinas acima da área imobiliária de alto valor e muito desejável de El Portet em Moraira. As vistas da baía e do Mar Mediterrâneo são deslumbrantes em todos os aspectos, por dentro e por fora.

A entrada da propriedade faz-se através de portões duplos para um amplo acesso, com garagem dupla individual e amplo estacionamento para vários veículos e uma autocaravana. A encantadora fachada frontal confere à casa um excelente "apelo de meio-fio". Imponentes portas duplas de madeira rústica que se abrem para um amplo salão de entrada com incrustações de mosaico. Esta sala é uma fabulosa sala de recepção e abriga um piano de cauda!

O hall de entrada leva aos espaços de estar em plano aberto. A grande sala de estar e jantar tem uma impressionante lareira esculpida em mármore que cria um ponto focal impressionante na sala. A cozinha totalmente equipada é moderna, com eletrodomésticos de aço inoxidável de alta qualidade e é adjacente a uma área de café da manhã. Existem dois conjuntos de portas duplas que se abrem para a piscina e terraços e os espaços de estar beneficiam de janelas panorâmicas em arco que dão acesso às vistas deslumbrantes. Além disso, no salão de entrada há um vestiário/WC de hóspedes, uma suíte dupla e a suíte master.

A suíte master é excelente. Um corredor leva primeiro ao camarim, totalmente mobiliado com grades, prateleiras para sapatos e penteadeiras. O luxuoso banheiro conta com uma impressionante banheira independente de mármore, importada da Itália, e um enorme box amplo. O quarto tem amplo espaço para a cama super king-size e área de estar com lareira e portas que abrem diretamente para o terraço e vistas deslumbrantes.

Do salão de entrada, uma escada em espiral leva você ao nível inferior. Uma segunda sala tem acesso a uma naya privada com degraus para o jardim. Existem três sumptuosos quartos duplos, todos em suite, e um escritório.



lucasfox.pt/go/jav50285

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Pavimento em mosaico, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa tem muitos recursos modernos de luxo. O aquecimento central e ar condicionado é um sistema, encontrado em hotéis, concebido para atingir temperaturas ambientes ideais em poucos minutos. Além disso, todas as casas de banho têm piso aquecido. Uma característica notável da casa é uma sala "segura" de alta segurança.

As áreas externas e espaços de convivência são simplesmente deslumbrantes. Uma bela piscina, com degraus romanos, é cercada em três lados pela pedra, com pilares e arcos, naya. Os amplos terraços envolvem a lateral até uma outra naya envidraçada que serve como área de jantar ao ar livre. Há uma super cozinha de verão, totalmente equipada com fogão e uma despensa com lavanderia. Os degraus levam a um terraço menor com banheira de hidromassagem. Este é um local especial para observar a entrada e saída dos barcos da baía, à sombra de uma linda pimenteira. Outros passos levam a uma pérgula de madeira maciça, um ótimo local para descansar nos meses de verão. Há uma bodega para armazenamento de vinho e uma área de bar para entretenimento.

Os degraus levam então a outro jardim. Aqui você encontrará uma charmosa casa de verão em madeira. Este tem uma sala de estar, kitchenette, um quarto, uma casa de banho e mesas exteriores. Este terreno foi adquirido posteriormente e adicionado à propriedade. Existe uma entrada fechada no terreno e uma garagem com estacionamento para vários carros. Isto oferece a possibilidade de separar os lotes e construir uma residência separada e menor.

Os jardins são lindamente projetados e plantados com palmeiras maduras, árvores e flora mediterrânea. Existem algumas características notáveis, incluindo uma série de lagoas conectadas projetadas para cair em cascata pela lateral do jardim. Embora, neste momento, esteja vazio para facilitar a manutenção, está à espera de ser enchido com água, carpas Koi e vegetação, para dar vida ao jardim novamente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 **5** **884m²** **3.109m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain