

1.775.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 217m² terraço à venda em Dénia

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	392m ²	1.213m ²	217m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.775.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 217m² terraço à venda em Dénia

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	392m²	1.213m²	217m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia de luxo nova de construção com 4 quartos e 5 casas de banho, com área construída de 704,74 m2 para venda em Dénia, Costa Blanca.

O objetivo deste projeto é criar casas onde você possa ser verdadeiramente feliz. As moradias PUNTANEGRA conseguem isso, o banho de luz e o abraço do mar que as rodeia, juntamente com a sua arquitectura harmoniosa, garantem a paz. O atelier de Marc López Gastaldo realizou o projecto PUNTANEGRA, baseado no estilo, composição e design mediterrânico, para construir casas modernas sem esquecer a sensação calorosa que as casas do passado davam, evocando os mesmos materiais tradicionais, renovados e sustentáveis .

Detalhes únicos nas moradias, com materiais e marcas de qualidade selecionadas. Todos possuem salas e cozinhas com ilhas que se abrem para terraços e jardins, em amplos lotes de 1.200m2, com elementos estilísticos, materiais e padrões de acabamento incomparáveis.

12 Excepcionais moradias independentes, com lotes de 1.200 m2, fachada e acesso independente, 6 lotes na rua Unicorni, sendo os restantes 6 lotes com acesso privado e fechado pela referida rua.

A cave, opcional, com um espaço amplo com pátios que permitem uma iluminação perfeita, em planta aberta e preparada para dar asas à sua imaginação. No rés-do-chão, um amplo corredor funciona como eixo principal da casa, ligando a sala de estar, sala de jantar e cozinha aos restantes quartos, com quarto completo na maioria das moradias, wc social e lavandaria.

No piso superior encontram-se três ou quatro quartos, todos com casa de banho privativa, e uma suite master com closet, casa de banho e ampla zona de relaxamento ou banheira se desejar.

No exterior respeitamos ao máximo o pinhal existente, um jardim com plantas mediterrânicas e de fácil manutenção, uma piscina com 10m de comprimento por 3,5m de largura, com um amplo terraço e um terraço envolvente.

Todas as moradias, exceto a V3, possuem pérgula bioclimática motorizada, lâminas reguláveis que permitem regular a luz e a ventilação a qualquer momento, ajustando a sensação térmica e enfrentando o vento, o frio e o calor.



lucasfox.pt/go/jav50360

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vestiário, Varanda, Sistema domótico,
Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Churrasco,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.775.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 217m² terraço à venda em Dénia

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	392m²	1.213m²	217m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Com uma disposição interior aberta, que procura valorizar a já enorme amplitude dos espaços, as casas PUNTANEGRA oferecem vistas panorâmicas sobre o ambiente natural.

As fachadas e as consideráveis janelas do chão ao teto garantem luz natural em cada uma das habitações, mesmo nas zonas centrais.

Quartos elegantes e contemporâneos, concebidos sob os mais exigentes padrões, fazem fluir os ambientes, conseguindo uma perfeita harmonização de dentro para fora.

O destaque está nos generosos terraços e jardins privados, que alcançam a máxima privacidade graças a uma configuração cuidada, tornando-se um refúgio das vistas exteriores.

Caves opcionais, com pátio inglês para ventilação natural e um espaço amplo com mais de 200 m², onde além dos seus carros cabe algo mais...

Portas de acesso automatizadas com 5 metros de largura com fácil acesso e espaços de manobra confortáveis.

Halls independentes fechados, com acesso por elevador e escada que liga ao piso superior.

A cozinha exterior NOVARA modelo N1 está incluída em todas as villas. Sistemas de mobiliário exterior que combinam perfeitamente com a arquitetura e as pessoas. N1 tem um design minimalista e foca no essencial. Você pode escolher entre uma churrasqueira a gás, uma churrasqueira a carvão ou uma wok a gás totalmente integrada na bancada.

As moradias são sustentáveis com certificação energética BREEAM®. Serão construídos com tecnologia inovadora para quem busca conforto, estilo, privacidade e bem-estar. Eles são apreciados em um ambiente inspirador. BREEAM® promove a construção sustentável, resultando em poupanças, benefícios para a saúde e para o ambiente de todos aqueles que utilizam o edifício.

Esta é uma grande oportunidade para a empresa demonstrar sua responsabilidade social corporativa perante a sociedade e o mercado de forma clara e simples. PUNTANEGRA será o primeiro edifício certificado BREEAM® de Denia. O sistema aerotérmico para águas quentes e piso radiante, ventilação cruzada no interior, painéis solares para autoconsumo e carregador para carros elétricos, elementos que ajudam o ambiente e ajudam-no.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

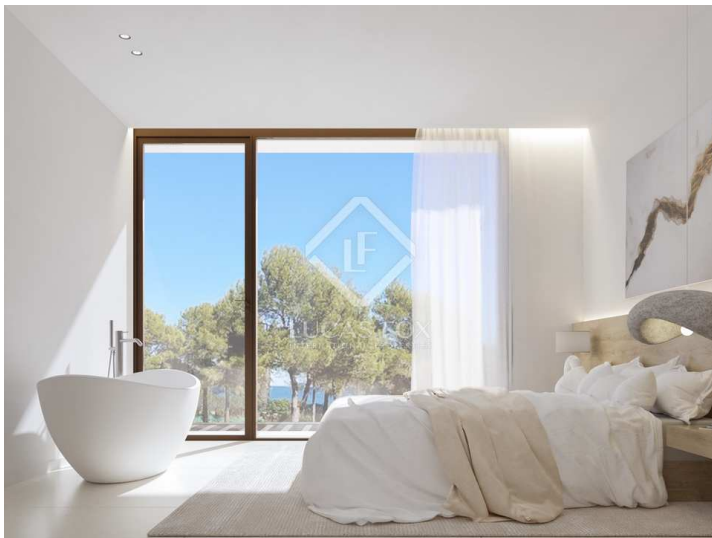
1.775.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 217m² terraço à venda em Dénia

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	392m²	1.213m²	217m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Com PUNTANEGRA você pode personalizar seu imóvel. Você pode escolher o piso, os azulejos, as cores das pinturas, os acabamentos da cozinha e até alterar o layout se algo não lhe agrada.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain