

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      2      275m<sup>2</sup>      900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

TOP PICK



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Quartos    **2** wc    **275m<sup>2</sup>** Plano    **900m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Maravilhosa propriedade de 4 quartos e 2 andares com apartamento separado e belas vistas para o mar, localizada na procurada área residencial de Balcón al Mar, Javea.**

Localizada na popular área residencial de Balcón al Mar, esta soberba propriedade de dois andares desfruta de uma posição elevada, garantindo assim vistas maravilhosas do mar.

O acesso à propriedade é concedido pela entrada de pedestres com uma bela porta grande de madeira ou pela garagem privativa, oferecendo espaço para um veículo grande. Escadas externas levam ao andar superior da casa. A porta da frente se abre para um hall de entrada e sala de estar e jantar em plano aberto, bem como a cozinha em plano aberto totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, muito espaço de armazenamento e bancada. A ilha central com assentos permite refeições casuais ou socialização durante o preparo das refeições, garantindo que a cozinha seja um local de encontro natural.

A luz entra em cascata na casa graças às muitas janelas, há ar condicionado quente e frio e a área de estar se beneficia de uma lareira a lenha, adicionando calor e ambiente durante os meses mais frios. A casa também se beneficia de um painel solar para água quente, mantendo as contas baixas. Da área de estar, podemos desfrutar de acesso direto ao terraço coberto que oferece belas vistas do mar. Um local perfeito para desfrutar do seu café da manhã ou coquetel à noite.

Uma escada em caracol do terraço principal leva ao solário do terraço. Há um prático banheiro de hóspedes ao lado da área de estar, e um corredor leva ao grande quarto principal neste nível superior. Um verdadeiro retiro, não apenas espaçoso, mas também se beneficiando do acesso ao terraço coberto com vista para o mar, criando uma atmosfera tranquila e luxuosa. O banheiro privativo possui um grande chuveiro e pia dupla. O closet oferece amplo espaço de armazenamento, garantindo que a suíte master seja tão prática quanto indulgente. Se fosse melhor ter dois quartos neste nível, isso pode ser alcançado, pois a suíte principal é grande o suficiente para acomodar dois quartos separados.

[lucasfox.pt/go/jav52763](https://lucasfox.pt/go/jav52763)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **2**      **275m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

O andar inferior desta casa se beneficia de um apartamento separado, com sua própria entrada, ideal para familiares e convidados, com sua própria cozinha em plano aberto totalmente funcional e área de estar, proporcionando uma sensação de independência e privacidade. Há três quartos de casal e o banheiro compartilhado é equipado com comodidades modernas. Da área de estar, você pode sair direto para o jardim e terraço. O terraço da piscina é uma característica de destaque da casa, oferecendo muito espaço para relaxar e socializar. A bela cozinha de verão, equipada com um fogão de indução, facilita o cozimento ao ar livre, perfeita para hospedar churrascos ou desfrutar de refeições ao ar livre nos muitos meses quentes que Jávea tem a oferecer. Há um chuveiro externo privativo e a piscina de 12x6 metros foi recentemente totalmente revestida e é cercada por amplo espaço para espreguiçadeiras.

O jardim, projetado para baixa manutenção, apresenta uma mistura de gramado, cascalho e plantas e arbustos mediterrâneos que são bem adequados ao clima. Você pode desfrutar de uma seleção de árvores frutíferas e as sebes maduras fornecem privacidade. Esta casa também se beneficia de uma sala de serviço separada e uma sala de armazenamento e máquinas muito grande.

Esta propriedade maravilhosa e versátil, com apartamento separado e vista para o mar, é perfeita como casa de família ou de férias.

Ligue para nós agora para agendar sua visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      2      275m<sup>2</sup>      900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain