

978.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 89m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

978.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 89m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Linda vila nova com 4 quartos e 4 banheiros em um beco sem saída em Rafalet com belas vistas de Montgó. A vila pode ser finalizada de acordo com seu gosto e estilo.

A propriedade tem uma área construída de 329 m² distribuídos em três andares em um terreno de 1.085 m², com piscina privativa, garagem dupla, amplo jardim e terraços para aproveitar o magnífico clima de Jávea sem limites.

Ao entrar na propriedade, encontramos um hall de entrada de onde podemos acessar os diferentes cômodos do andar principal ou do andar superior através de belas escadas.

No andar principal, temos uma grande sala de jantar com uma cozinha moderna aberta e grandes janelas que enchem todo o cômodo de luz. Conectada à sala de jantar, temos uma sala de estar iluminada com grandes janelas com vista para o terraço externo e a área da piscina. Do outro lado deste andar, encontramos um quarto de casal, banheiro privativo e área de vestir. Todos os cômodos têm acesso a espaços ao ar livre, então recebem luz natural abundante.

Subindo ao andar superior, temos acesso a dois impressionantes quartos de casal, todos com seus próprios banheiros privativos, guarda-roupas e terraços. Um luxo que garante o máximo de conforto, conveniência e privacidade.

A construção é concluída com um subsolo de 80 m² com garagem dupla, lavanderia, banheiro e um espaço multiuso, como 4º quarto, escritório ou ginásio.

No exterior, há uma grande piscina de borda infinita que preside o amplo terraço e solário, perfeitamente integrados e no mesmo nível do terraço e do andar principal da casa.



lucasfox.pt/go/jav52815

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

978.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 89m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está equipada com aquecimento por piso radiante e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um eficiente sistema aerotérmico, que também é apoiado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade. Desta forma, obtém-se a máxima eficiência energética e uma propriedade ambientalmente sustentável, uma vez que também dispõe de um ponto de carregamento para um carro elétrico. Possui ainda um sistema de domótica e controlo automatizado de iluminação, sistema de rega e ar condicionado, entre outras funções. Por fim, dispõe de sistema de alarme, vídeo porteiro, telecomunicações, antena e dados.

Portanto, é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna, de alta qualidade, perfeitamente equipada, com todos os confortos e perto de todas as comodidades e praias de Jávea.

Esta nova vila pode ser completamente finalizada de acordo com seu próprio estilo e gosto.

Data prevista de construção: janeiro de 2025, data prevista de conclusão: novembro de 2025

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

978.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 89m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Quartos **5** wc **329m²** Plano **1.085m²** area do terreno **89m²** Terraço



Kitchen



Bathroom proposal
5th bathroom, first floor



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain