

3.725.000 € Vinhedo - Venda

## Vinhedo Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**      **4**      **120.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**3.725.000 €** Vinhedo - Venda

## Vinhedo Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**      **4**      **120.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

### DESCRIÇÃO

## PROPRIEDADE COM VINHEDO EM LA RIOJA, Haro, La Rioja, Espanha Para Venda

Uma propriedade única no coração de RIOJA ALAVESA, perto da famosa cidade vinícola de Haro.

Esta propriedade extraordinária abrange 12 hectares, cercada por vinhedos infinitos e oferecendo vistas deslumbrantes das montanhas.

O edifício principal, uma magnífica vila de 900 m<sup>2</sup> distribuída por quatro andares, combina elegância e funcionalidade. Um anexo adicional de 140 m<sup>2</sup> serve como acomodação para funcionários, e uma área de churrasco completa esta propriedade excepcional.

Idealmente localizada no topo de uma colina, a propriedade oferece vistas panorâmicas dos vinhedos ao redor. Os vinhedos, plantados principalmente com Tempranillo, a variedade de uva emblemática de La Rioja, garantem uma produção de vinho constante e de alta qualidade.

Esta propriedade também inclui um projeto ambicioso:

Uma ampla escavação já foi concluída, aguardando a transformação em uma vinícola moderna e funcional.

Planejamento Integrado de Hotel: O design prevê um edifício único que abrigará tanto a vinícola quanto o hotel. Essa integração permitirá que os visitantes desfrutem de uma experiência completa com vinho sem precisar viajar, mergulhando totalmente na cultura do vinho de La Rioja no conforto de suas instalações de hotel, todas localizadas dentro do mesmo complexo.

La Rioja, uma região rica em história e reconhecida mundialmente por seus vinhos excepcionais, é o centro da cultura vinícola espanhola. Localizada no norte da Espanha, ela desfruta de um clima e solo ideais para o cultivo de videiras desde os tempos romanos.

Esta propriedade oferece uma oportunidade rara devido à sua localização privilegiada, vinhedos impressionantes e potencial ilimitado em uma região famosa por sua produção de vinho.



[lucasfox.pt/go/jav52872](https://lucasfox.pt/go/jav52872)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

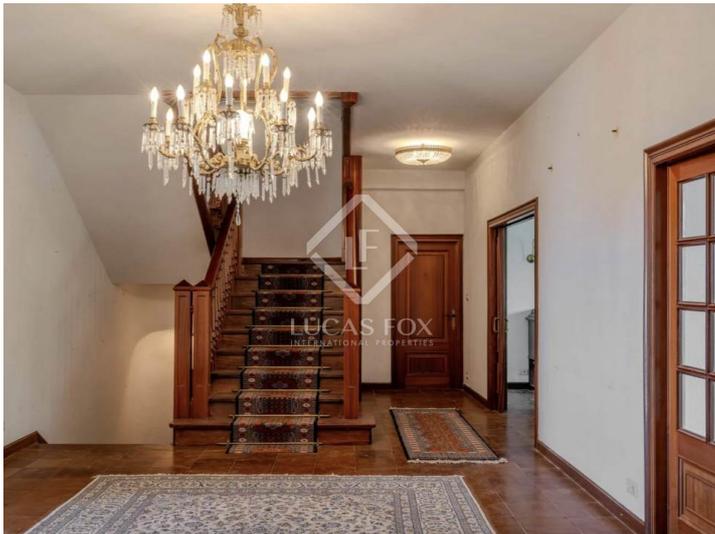
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

3.725.000 € Vinhedo - Venda

## Vinhedo Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 01330

5      4      120.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain