

1.078.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 85m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **5** **370m²** **968m²** **85m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.078.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 85m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Linda vila nova com 5 quartos e 5 banheiros em um beco sem saída em Rafalet, com piscina de borda infinita e belas vistas de Montgó.

A propriedade tem uma área construída de 370 m² distribuídos em três andares em um terreno de 968 m², com piscina infinita, estacionamento, amplo jardim e terraços para aproveitar as vistas magníficas e o clima de Jávea sem limites.

Ao entrar na propriedade, encontramos um hall de entrada de onde podemos acessar os diferentes cômodos do andar superior ou do andar principal através de belas escadas.

No andar principal, temos uma grande sala de jantar com uma cozinha moderna aberta e grandes janelas que enchem todo o ambiente de luz. Conectada à sala de jantar, temos uma sala de estar iluminada com grandes janelas com vista para o terraço externo e a área da piscina. Do outro lado deste andar, encontramos um quarto de casal, banheiro privativo e área de vestir. Todos os cômodos têm acesso a espaços ao ar livre, então recebem luz natural abundante.

Subindo ao andar superior, temos acesso a dois impressionantes quartos de casal, todos com seus próprios banheiros privativos, guarda-roupas e terraços. Um luxo que garante o máximo de conforto, conveniência e privacidade.

A construção é completada com um impressionante subsolo de 127 m² com lavanderia, depósito, um 4º quarto com banheiro privativo, mais dois cômodos, adequados como espaço de escritório e bodega ou ginásio e 5º banheiro. Um dos cômodos tem seu próprio pequeno pátio.

No exterior, há uma grande piscina de borda infinita que preside o amplo terraço e solário, perfeitamente integrados e no mesmo nível do terraço e do andar principal da casa.



lucasfox.pt/go/jav52945

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.078.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 85m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está equipada com aquecimento por piso radiante e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um eficiente sistema aerotérmico, que também é apoiado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade. Desta forma, obtém-se a máxima eficiência energética e uma propriedade ambientalmente sustentável, uma vez que também dispõe de um ponto de carregamento para um carro elétrico. Conta ainda com sistema de domótica e controlo automatizado de iluminação, rega e ar condicionado, entre outras funções. Por fim, dispõe de sistema de alarme, vídeo porteiro, telecomunicações, antena e dados.

Portanto, é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna, de alta qualidade, perfeitamente equipada, com todos os confortos e perto de todas as comodidades e praias de Jávea.

Esta nova vila pode ser completamente finalizada de acordo com suas necessidades e em seu próprio estilo e gosto.

Data prevista de construção: fevereiro de 2025, data prevista de conclusão: dezembro de 2025.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.078.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 85m² terraço à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Kitchen



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain