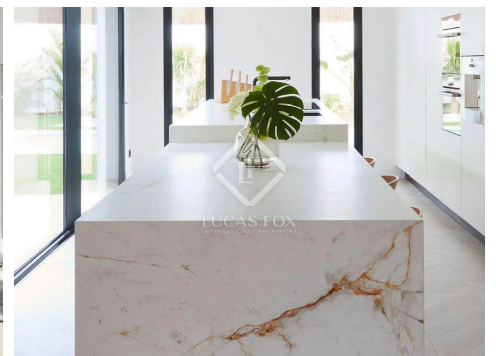


1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 4 | 4 | 213m ² | 1.060m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 213m² | 1.060m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO

Esta moderna vila mediterrânea foi projetada para oferecer conforto e luxo, com 3 quartos e 3 banheiros, com a opção de criar um quarto quarto com banheiro privativo.

Lucas Fox apresenta esta espetacular vila nova em uma área residencial tranquila perto de Arenal, em Jávea, que será concluída aproximadamente em julho de 2025.

Esta moderna vila mediterrânea foi projetada para conforto e luxo na área procurada na orla de Tosalet, Cap Marti. Ela possui três quartos e três banheiros, com a opção de criar um quarto quarto com seu próprio banheiro no andar inferior.

O design é caracterizado pela integração perfeita de espaços internos e externos. A casa proporciona uma sensação de harmonia com o ambiente, com foco em maximizar vistas panorâmicas, já que cada cômodo é orientado para capturar diferentes aspectos da paisagem. As vibrações externas mediterrâneas serão apreciadas até mesmo de dentro, criando uma atmosfera serena e relaxada por toda a casa.

A propriedade tem uma área construída de 213 m², distribuídos em três andares em um terreno de 1.060 m², com piscina privativa, estacionamento para dois carros, grandes jardins e terraços para aproveitar ao máximo o magnífico clima de Jávea.

Ao entrar na propriedade, encontramos um amplo hall de entrada de onde podemos acessar os diferentes cômodos do andar principal ou do andar superior através de uma bela escadaria.

No andar principal, há uma sala de estar e jantar espaçosa com uma cozinha moderna aberta e grandes janelas que enchem todo o cômodo com luz natural. Um grande terraço coberto, acessível de todos os cômodos, completa este andar principal.

Passando para o andar superior, outro hall de entrada fornece acesso de um lado a um quarto grande com banheiro privativo, e do outro lado a dois quartos de casal, cada um com closet e banheiro privativo. Os três quartos neste andar têm acesso direto a um grande terraço aberto com uma pérgola, protegido por painéis de vidro embutidos, oferecendo diversão ao ar livre com belas vistas.

lucasfox.pt/go/jav53199

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 213m² | 1.060m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

A construção é completada com um subsolo de 71 m² para usos múltiplos, como um quarto banheiro, sala de cinema ou área de lavanderia.

Do lado de fora, há uma grande piscina de borda infinita com vista para o amplo terraço e solário, perfeitamente integrada no mesmo nível do terraço coberto e do andar principal da casa, garantindo uma comunicação perfeita entre os espaços internos e externos para diversão durante todo o ano.

A casa está equipada com aquecimento de piso e ar condicionado canalizado, ambos alimentados por um sistema aerotérmico eficiente, apoiado por painéis solares fotovoltaicos para geração de eletricidade. Isso garante a máxima eficiência energética e uma propriedade ambientalmente sustentável, que também possui um ponto de carregamento para um carro elétrico. Além disso, inclui um sistema de automação residencial, controle automatizado de iluminação, irrigação e gerenciamento de ar condicionado, entre outras funções. Finalmente, a propriedade está equipada com um sistema de alarme, vídeo porteiro, sistemas de telecomunicações e conexões de dados.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, moderna e de alta qualidade, totalmente equipada com todos os confortos e convenientemente localizada perto de todas as comodidades e praias de Jávea.

Entre em contato conosco para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 213m² 1.060m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain