

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

TOP PICK



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Propriedade excepcional de 3 quartos à beira-mar, com vistas deslumbrantes do mar, localizada em uma área residencial muito procurada de Jávea, perto de todas as comodidades.**

Esta espetacular propriedade na linha de frente ostenta vistas deslumbrantes do mar e desfruta de uma posição privilegiada com um parque nacional e zona verde protegida diretamente na frente. Sua vista do cintilante Mar Mediterrâneo é sempre desobstruída. Aninhada em uma estrada tranquila e silenciosa, esta casa oferece tranquilidade e privacidade enquanto incorpora o estilo atemporal do Mediterrâneo Ibiza.

Distribuído em três níveis cuidadosamente projetados, o layout da casa garante um fluxo fácil e contínuo por toda parte, complementado por escadas suavemente inclinadas. Somos recebidos no nível principal da casa por uma bela porta de madeira para a área de estar em plano aberto, e somos imediatamente cativados pelas vistas espetaculares do mar. Os arcos tosca autênticos e as vigas de madeira expostas do teto exalam charme mediterrâneo, enquanto os ladrilhos de pedra natural e os tons neutros por toda parte criam um ambiente relaxante.

A área de estar, com sua aconchegante lareira a lenha, flui sem esforço para a área de jantar e a cozinha totalmente equipada e em plano aberto. Uma ilha central cria uma atmosfera social, perfeita para entreter convidados e familiares. Uma outra área de jantar está situada ao lado da cozinha e se conecta perfeitamente com o terraço ao ar livre. Parcialmente coberto para versatilidade, os moradores podem desfrutar de socialização, descanso ou churrascos neste espaço perfeitamente projetado, onde as vistas deslumbrantes do mar e a brisa salgada realçam cada momento.

De volta à casa, um conveniente banheiro para hóspedes está situado perto da entrada. A luz natural cai em cascata por todo o nível principal, criando uma atmosfera convidativa e edificante. Da entrada, escadas suaves nos levam a um nível de mezanino, proporcionando um espaço flexível ideal para um escritório, área de recreação infantil ou um quarto adicional. Alguns degraus abaixo, você encontrará um quarto de casal com guarda-roupas embutidos e banheiro privativo. O quarto principal, também neste nível, é um retiro fabuloso, com guarda-roupas e banheiro privativo com uma fabulosa banheira francesa. Ambos os quartos se beneficiam de acesso direto a um terraço externo que oferece vistas hipnotizantes do mar.



[lucasfox.pt/go/jav53909](https://lucasfox.pt/go/jav53909)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick****Casa / vila Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

O andar inferior desta propriedade deslumbrante oferece um apartamento de hóspedes independente com cozinha totalmente equipada e ilha central, sala de estar, um banheiro e um quarto de casal com guarda-roupas embutidos. Esta área seria ideal para hóspedes ou familiares. Um terraço envolve este andar, e podemos desfrutar de acesso direto de todas as áreas deste andar. Um grande terraço coberto oferece uma maravilhosa área de jantar e alimentação ao ar livre, com alguns degraus até a deslumbrante piscina de borda infinita. Os moradores podem aproveitar o sol nas espreguiçadeiras ou relaxar na sombra em uma das muitas áreas de estar ao ar livre.

Esta propriedade foi projetada para se misturar perfeitamente com seus arredores naturais, ao mesmo tempo em que oferece confortos modernos. O ar condicionado (quente/frio) garante conforto durante todo o ano, e janelas de PVC com vidros duplos com efeito de madeira complementam os tons neutros. Pisos de pedra natural realçam o charme mediterrâneo e terroso da casa. As características adicionais desta propriedade são um jardim em terraço de fácil manutenção com plantas mediterrâneas e área de estacionamento coberta privativa. Esta casa também se beneficia de um grande depósito, que também pode ser convertido em mais um quarto ou escritório, se desejar.

Esta propriedade de primeira linha oferece uma combinação incomparável de luxo, privacidade e beleza natural. Entre em contato conosco agora para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 59m<sup>2</sup> terraço à venda em Jávea

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain