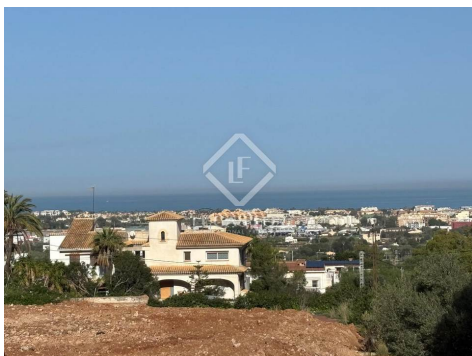
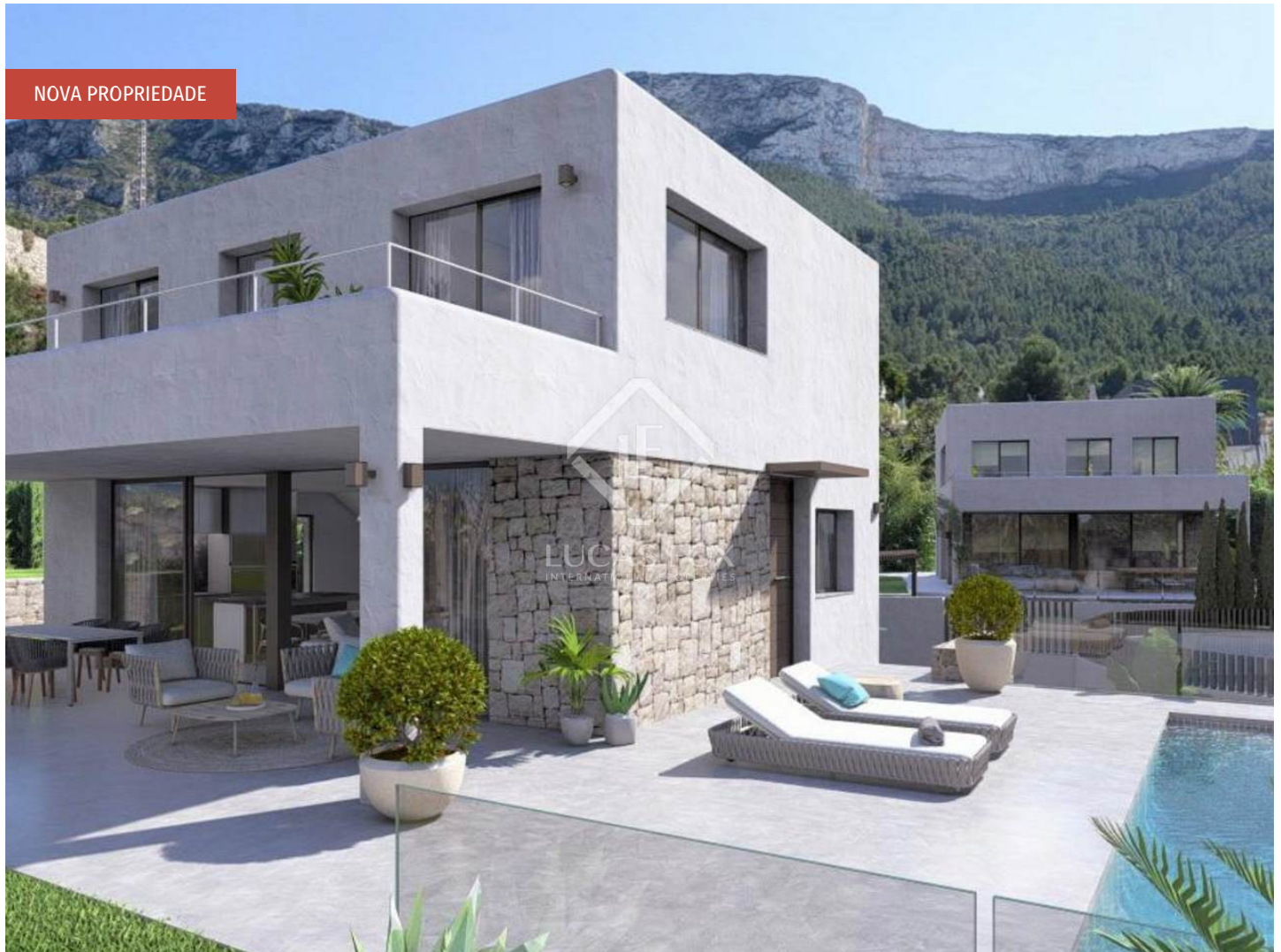


729.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **210m²** **904m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

729.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 Quartos **3** wc **210m²** Plano **904m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Vila nova a uma curta distância do centro da cidade de Denia com vista para o mar. Construída em 250 m2 com 4 quartos, 3 banheiros e um grande porão que pode ser usado como depósito, academia, lavanderia.

Um novo projeto de construção em Dénia com belas vistas para o mar. A propriedade será distribuída em dois andares mais um porão, e terá 250 m2 de área construída em um terreno de 927 m2.

Térreo: sala de estar e jantar ampla com paredes de vidro, conectada a uma cozinha em plano aberto totalmente equipada e com acesso direto ao terraço principal. Aqui você terá um quarto com guarda-roupa, um banheiro e um closet de entrada adicional.

Primeiro andar: Aqui você encontrará o quarto principal com banheiro privativo e closet. Este quarto terá acesso direto a um enorme terraço e uma janela panorâmica com vista para o mar. Neste nível, você também encontrará mais dois quartos e um banheiro completo.

Piso semi-subsolo: Sala em plano aberto de mais de 50 m2. Espaço adicional para lavanderia, maquinário e depósito de 14 m2.

EQUIPAMENTO: Carpintaria exterior: oscilobatente em alumínio com corte térmico, portas de correr para terraço com vidro de segurança e controlo solar. Porta blindada e persianas de enrolar em alumínio lacado. Carpintaria interior: Portas cegas interiores com dimensões do chão ao teto. Roupeiros forrados e equipados com gavetas, prateleiras divisórias e varão para cabides. Eletricidade: Instalação completa de iluminação LED embutida no teto e vídeo porteiro. Casas de banho: Divisória de duche em vidro temperado e lavatório sobre móvel na casa de banho principal. Cozinha de design de alta qualidade: totalmente equipada com portas lacadas. Sistema de abertura de gavetas com amortecedores no fecho das portas. Bancada e revestimento de parede em quartzo com lavatório integrado. Inclui coluna para micro-ondas e placa de indução. Extrator silencioso com filtros de carvão. Ar condicionado: Sistema Airzone, constituído por bomba de calor através de condutas em teto falso, com grelhas independentes em cada divisão para produção de frio e calor. Sistema de ventilação com recuperação de calor.



lucasfox.pt/go/jav57577

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Estacionamento, Vistas da cidade, Sala de jogos, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

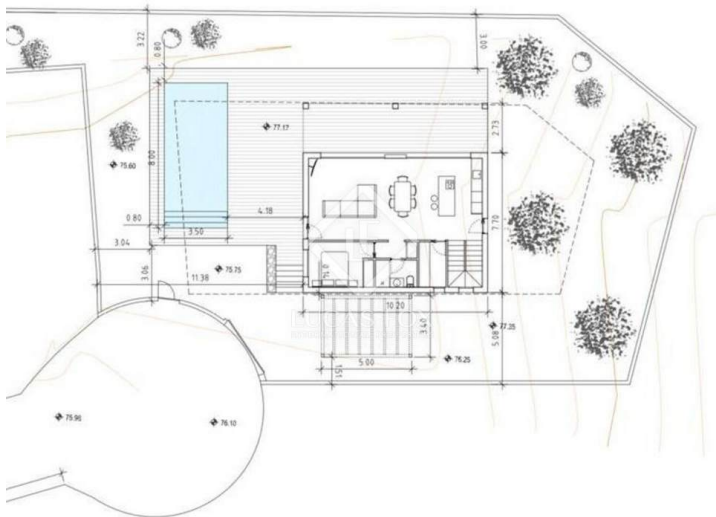
729.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **210m²** **904m²**
 Quartos wc Plano area do terreno

ÁREA: Esta Villa estará localizada na cidade costeira de Dénia, no sopé do fabuloso parque natural El Mongó. Esta cidade bem conhecida na província de Alicante tem uma ampla gama de opções de lazer e gastronomia de qualidade, bem como várias áreas de praia e rotas divertidas de montanha. Está localizada a 100 km do aeroporto de Alicante e a 120 km do aeroporto de Valência. Aproveite esta oportunidade e entre em contato conosco para mais informações. Dénia é conhecida por sua gastronomia, restaurantes com estrelas Michelin, esportes aquáticos como mergulho, vela, surfe, paddle surfe, etc. Caiaque, jet ski, passeios de barco. Também é conhecida por sua balsa / porto para as Ilhas Baleares (Ibiza, Formentera, Maiorca, Menorca). A villa fica muito perto da cidade, todas as suas comodidades e serviços, a praia fica a uma curta distância. .



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain