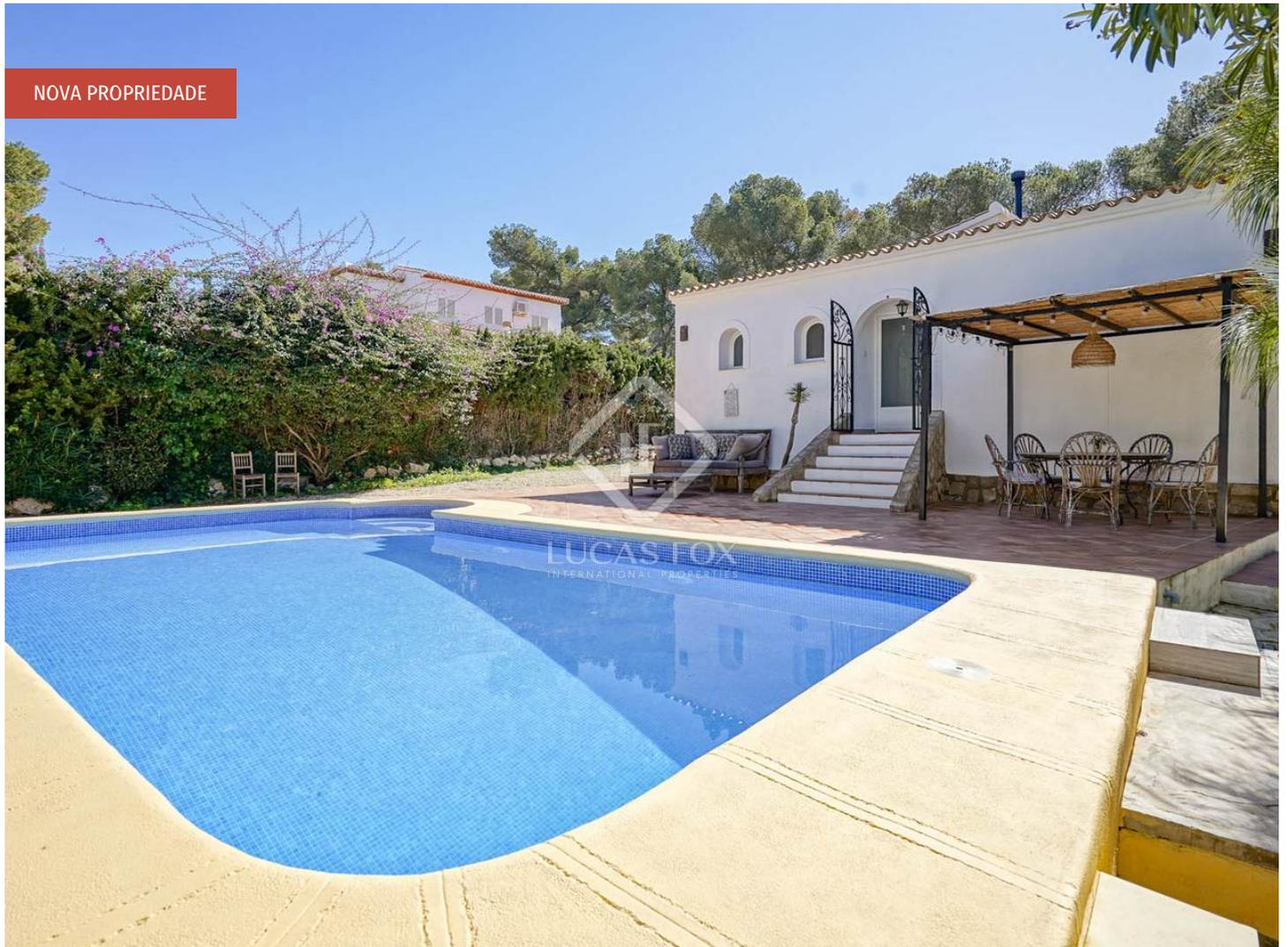


525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      2      142m<sup>2</sup>      730m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Quartos    **2** wc    **142m<sup>2</sup>** Plano    **730m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia encantadora à venda em Granadella-Costa Nova, Jávea

Esta encantadora vila está localizada em um terreno plano na área tranquila de Granadella-Costa Nova. A vila é toda em um nível e tem 4 quartos: um para uma cama de casal, um para 2 camas de solteiro ou uma cama de casal, um para um quarto de crianças e um quarto que pode funcionar como um escritório/sala de tratamento. A vila tem 2 banheiros: um suíte com chuveiro e toalete, e o outro com chuveiro e banheira, com um toalete separado. Há um fogão a lenha de alta qualidade na sala de estar central. Há também aquecimento elétrico na casa. Há vistas do jardim traseiro do conservatório (naya) com janelas de vidro duplo e grandes portas de pátio. A cozinha moderna aberta tem uma ilha de cozinha, fogão a gás com exaustor, forno embutido e lava-louças.

Em frente à vila fica a adorável e espaçosa piscina reformada equipada com um novo sistema de água salgada. Ao redor da piscina ensolarada há espaço para pelo menos 6 espreguiçadeiras, mesas e guarda-sóis. Sob uma palmeira fica o chuveiro externo com painel solar para água quente. Em frente à casa fica uma área sombreada com uma pérgola à prova d'água, ideal para café da manhã, almoço, jantar e relaxamento. Ao redor da vila há uma churrasqueira embutida com cozinha ao ar livre, uma área de relaxamento/chillout e uma área que pode ser usada como área de recreação infantil.

O terreno total cobre 730 m<sup>2</sup> e é completamente cercado por muros de pedra e cercas de palha para máxima privacidade. A parte de trás do jardim pode ser fechada com duas cercas baixas, tornando-a adequada para manter um cachorro. A vila está localizada em um canto tranquilo. Na parte de trás, a vila faz fronteira com um terreno espaçoso e tranquilo com árvores dos vizinhos de trás. Ao lado da casa há um muro coberto de vegetação, então não há vista direta desses vizinhos próximos. Em frente à porta há uma extensa área verde (Zona Verde) com árvores. O carro pode ser estacionado na garagem, na garagem ou do lado de fora, em frente à porta. Ao lado da casa, há muitas vagas de estacionamento gratuitas para visitantes.



[lucasfox.pt/go/jav58144](https://lucasfox.pt/go/jav58144)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Estacionamento, Vistas, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      2      142m<sup>2</sup>      730m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain