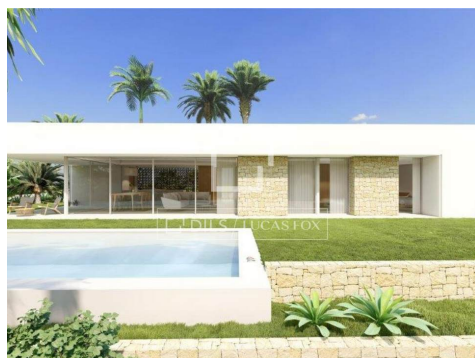


1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	300m <sup>2</sup>	677m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

### Moradia com terreno privado em Las Marinas, a 500 metros a pé da praia de Dénia

Localização privilegiada em Las Marinas, Dénia, vila quase concluída, com cozinha equipada e banheiros ainda a serem instalados.

Construído por um empreendedor de Dénia com mais de 60 anos de experiência e projetado por um escritório de arquitetura.

Terreno: 677 m<sup>2</sup> Área construída: 157 m<sup>2</sup> + 157 m<sup>2</sup> de subsolo revestido em azulejo

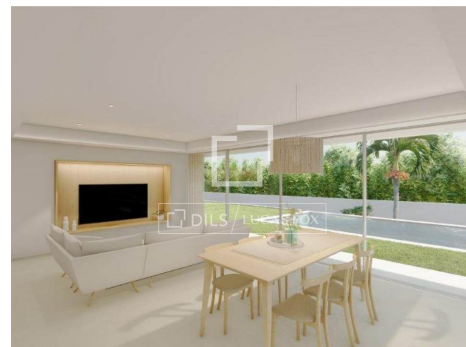
Terraço: 17 m<sup>2</sup> Piscina: Água salgada Chuveiro e banheiro externo

Ar condicionado Aquecimento de piso

Design moderno e acabamentos de alta qualidade, perfeitamente integrados em um ambiente único.

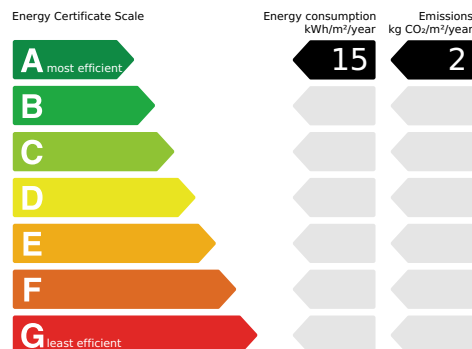
Excelente moradia nova localizada a apenas 500 metros a pé da praia de Dénia, virada a sul. Este modelo térreo tem um hall de entrada com closet, uma grande cozinha equipada que se abre para uma ampla sala de estar e uma sala de jantar, tudo banhado em luz graças às grandes janelas salientes que oferecem uma vista deslumbrante do terraço, da piscina e do jardim. A área de dormir inclui 3 quartos, cada um com seu próprio banheiro privativo e um closet.

Duas vagas de estacionamento privativas também estão disponíveis. O porão de 157 m<sup>2</sup> já está equipado para permitir a adição de quartos, banheiros, uma academia ou um espaço de cinema.



[lucasfox.pt/go/jav59830](https://lucasfox.pt/go/jav59830)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



### DESCRIÇÃO DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

#### Fundações e estrutura

- Fundação em laje de concreto armado, conforme estudo geotécnico.
- Porão elevado com estrutura de parede de concreto armado.
- Estrutura principal composta por colunas de aço e vigas de concreto armado.
- Piso de cobertura em concreto armado com vigas pré-fabricadas e lajes de concreto.

#### Paredes e fachadas

- Paredes exteriores em tijolo cerâmico com 8 cm de isolamento térmico exterior, eliminando pontes térmicas.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

- Isolamento térmico e acústico interior em lã de rocha de 5 cm, acabamento com revestimento em gesso cartonado.
- Revestimento externo pintado de branco, com seções de alvenaria de pedra exposta.

### Cobertura

- Cobertura plana invertida com inclinação, isolamento térmico de 12 cm e impermeabilização por membranas.
- Acabamento em cascalho, com sistemas de ar condicionado e painéis fotovoltaicos.

### Carpintaria exterior

- Caixilharia de alumínio com ruptura térmica, moldura minimalista, cor branca.
- Portas principais de correr em vidro do tipo Technal Artline Flush, ou similar, com perfil oculto e trilho embutido.
- Janelas de batente e oscilo-batentes, como Technal Soleal Next 65 ou similares.
- Vidros duplos de alto desempenho com película de segurança, câmara de ar e controle solar.

### Carpintaria de interiores

- Porta de entrada blindada com aro reforçado, dobradiças de segurança e acabamento em madeira de cedro.
- Portas internas lisas até o teto, com acabamento em folheado de cedro ou similar, com ferragens pretas.
- Armários embutidos até o teto, modulares, com portas de batente e acabamento em madeira branca ou folheada a maple, ou similar, prateleira superior e varão.

### Banheiros

- Pamesa At. Revestimento cerâmico branco fosco, ou similar, formato retangular 60 x 120 cm.
- Detalhes em azulejos Pamesa Artline Greige, tamanho 31,60 x 60 cm.
- Louças sanitárias de porcelana branca vitrificada, linha minimalista.
- Vaso sanitário de parede, sem aro, tipo Roca Round ou similar, com assento acolchoado.
- Sanita de encastrar da mesma marca e botão de pressão em vidro branco com moldura minimalista e botões retangulares do tipo PL7 da Roca, ou similar.
- Base de duche realizada com o mesmo revestimento do resto da casa, antiderrapante, com ralo longitudinal acessível, acabamento branco, em material cerâmico.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

- Móveis de banheiro para configurar, acabamento em madeira de cedro ou similar, com gavetas totalmente extensíveis e organizadores internos.
- Pia sobre bancada.
- Torneira monocomando para lavatório e duche em acabamento ouro rosa mate, tipo Tres Exclusive ou similar.
- Divisória de chuveiro até o teto, com estrutura minimalista em alumínio Holidu

### Cozinhas

- Cozinha aberta integrada à sala de estar e jantar, totalmente equipada com armários e colunas.
- Interiores em painéis hidrófugos e portas com acabamento em madeira de cedro ou similar, e cor branco mate.
- Bancadas em pedra sinterizada Neolith Abu Dhabi White, ou similar, com faixa no mesmo acabamento e tonalidade.
- Pia de embutir de cuba única com torneira monocomando em acabamento preto fosco, tipo Tres ou similar.
- Eletrodomésticos embutidos: lava-louças, geladeira, exaustor de teto, forno e micro-ondas de coluna.
- Alças tipo Gola, ou similares.

### Ar condicionado e água quente sanitária.

- Produção de água quente sanitária por sistema aerotérmico, em conformidade com os requisitos da regulamentação em vigor.
- Aquecimento da casa através de piso radiante.
- Sistema de ar condicionado, instalação de bomba de calor composta por uma unidade exterior e uma unidade interior localizadas nos tetos falsos da casa.
- Distribuição de ar através de dutos e grelhas.
- A casa será equipada com um sistema de recuperação de calor, aumentando a eficiência energética.
- Instalação de descalcificador de água potável.

### Iluminação, instalação elétrica e telecomunicações

- Entrada de energia por instalação solar fotovoltaica, com sensores localizados no telhado.
- Instalação em toda a casa de pontos de luz e mecanismos de interruptores suficientes para uma operação confortável.
- Os mecanismos na cor branco fosco modelo LS 990 da JUNG, ou similar.
- Luminárias de embutir com focos tipo Swap ou LEDs lineares do tipo Fifty da Arkoslight, ou similares.
- Iluminação nas áreas comuns do edifício com sistema de LED.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain