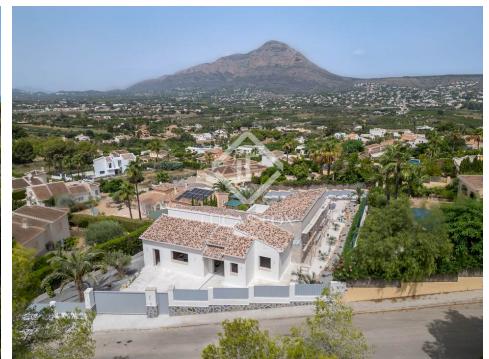


1.190.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	337m ²	1.156m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.190.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Propriedade nova, de 3 quartos e um andar, situada em uma área residencial tranquila, com belas vistas abertas e perto de todas as comodidades.

Situada em uma localização privilegiada em uma área residencial popular, esta vila térrea recém-construída combina elegância, conforto e funcionalidade em perfeita harmonia. O acesso à propriedade é feito por duas entradas convenientes em ambos os lados, e há amplo estacionamento fora da rua para quatro veículos. Uma varanda coberta nos dá as boas-vindas ao hall de entrada da casa, onde também encontramos um prático lavabo.

Do hall de entrada, o espaço se abre perfeitamente para uma sala de estar e jantar em plano aberto e iluminada, banhada pela luz do sol graças às grandes janelas que emolduram o deslumbrante cenário montanhoso. Ao lado da sala de estar, encontra-se a cozinha moderna, em plano aberto e totalmente equipada, com lavanderia adjacente, oferecendo praticidade, com acesso direto ao exterior, perfeita para descarregar as compras diretamente para dentro de casa. A transição entre a vida interna e externa é fluida. Portas de correr se abrem para um terraço parcialmente coberto que se torna uma extensão da sala de estar, com vista para a piscina privativa e o deck da piscina. Esta casa foi projetada para longos dias de verão e noites amenas, onde você pode jantar ao ar livre, receber amigos ou simplesmente relaxar enquanto admira as cores em constante mudança do pôr do sol sobre a majestosa Montanha Montgo.

Da sala de estar, um corredor leva aos três quartos de casal e dois banheiros. Dois dos quartos compartilham um banheiro duplo bem projetado, ambos com acesso direto e bastante luz natural, tornando-os ideais para famílias e convidados. A suíte principal é um refúgio de tranquilidade, completo com banheiro privativo, guarda-roupas embutidos e vistas deslumbrantes para as montanhas, visíveis até mesmo do conforto da sua cama.

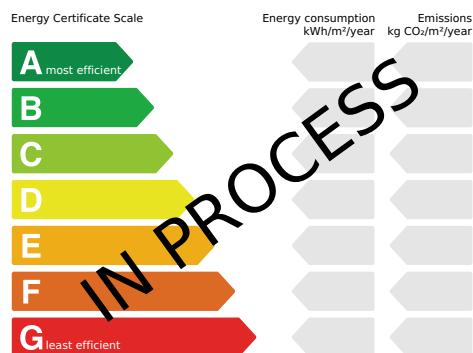
O conforto durante todo o ano é proporcionado pelo piso aquecido, que proporciona calor nos meses mais frios, enquanto o ar-condicionado garante uma fuga refrescante do calor do verão. Janelas com vidros duplos aumentam o isolamento e a tranquilidade. A propriedade se beneficia de um amplo subsolo, que apresenta um potencial empolgante para a criação de espaço adicional. No exterior, o jardim mediterrâneo de fácil manutenção é feito de cascalho, com plantas nativas e um sistema de irrigação automático, garantindo vegetação durante todo o ano com o mínimo de esforço.

Esta vila térrea seria um lar maravilhoso. É totalmente cercada, ideal para crianças pequenas e animais de estimação, bem como para quem não consegue subir escadas. Está situada em uma área residencial tranquila e procurada, perto de todas as comodidades. Entre em contato conosco para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/jav61978

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.190.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

A conclusão da construção está prevista para o final de 2025 (sujeita a alterações).



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain