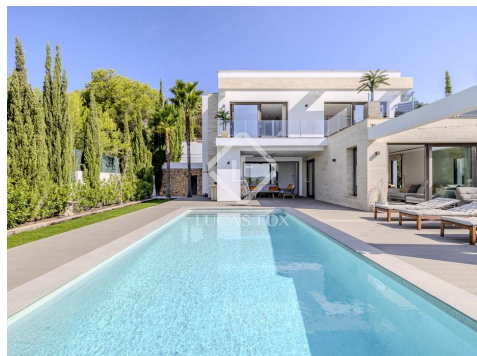
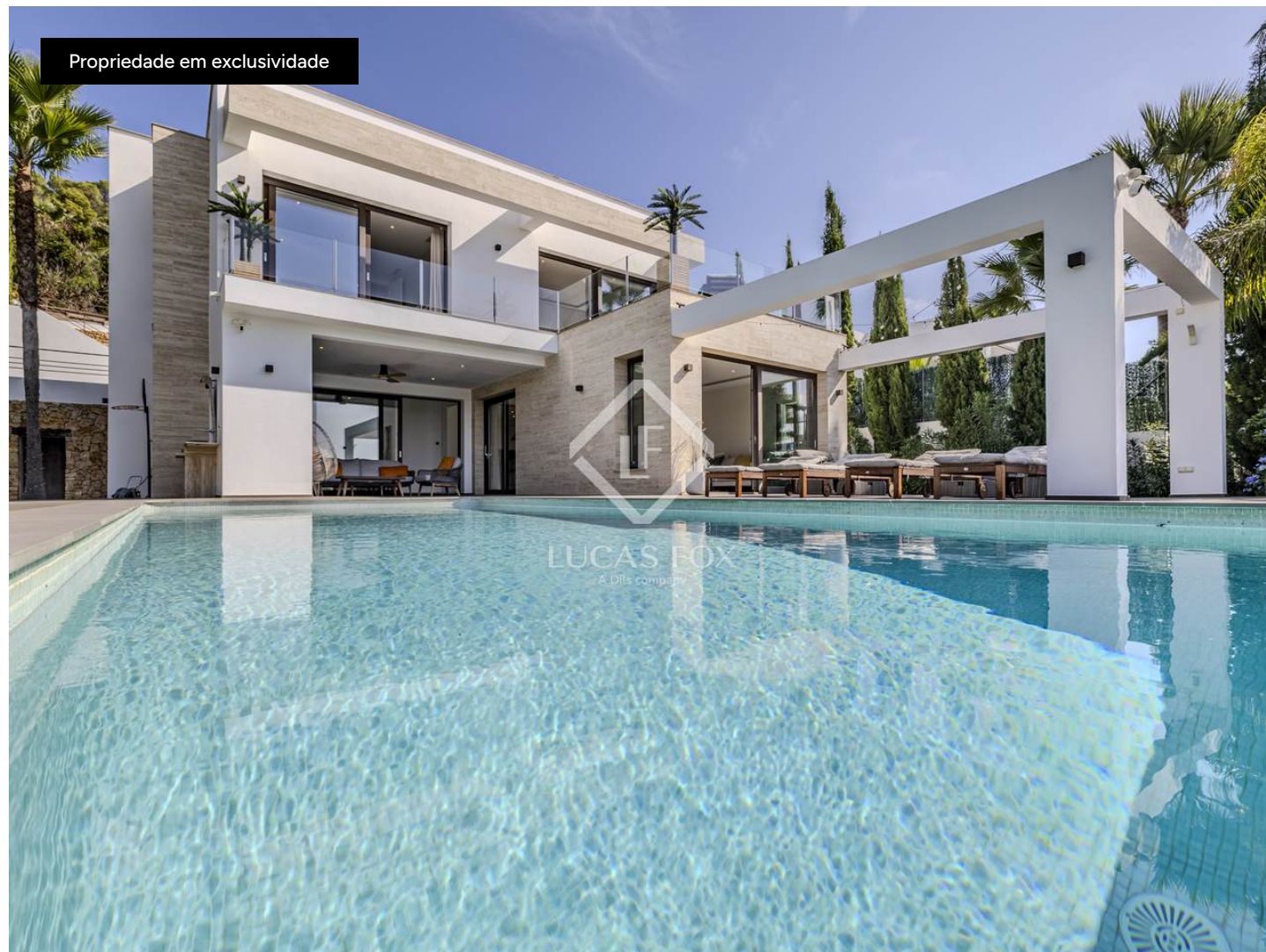


1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	264m <sup>2</sup>	1.079m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

### Moradia moderna de 4 quartos com vista panorâmica para venda em Rafalet, Jávea

Localizada na desejável área residencial de Rafalet, esta vila contemporânea oferece a combinação perfeita de estilo, conforto e funcionalidade. Rodeada por moradores permanentes e proprietários de casas de férias internacionais, ela proporciona um ambiente comunitário acolhedor em um dos cenários mais procurados de Jávea.

Projetada com foco na vida moderna, a vila possui amplas janelas que inundam o interior com luz natural e emolduram as vistas deslumbrantes e ininterruptas do campo, voltadas para o sudoeste. O amplo layout inclui áreas de estar em plano aberto no térreo, criando um fluxo harmonioso entre a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha.

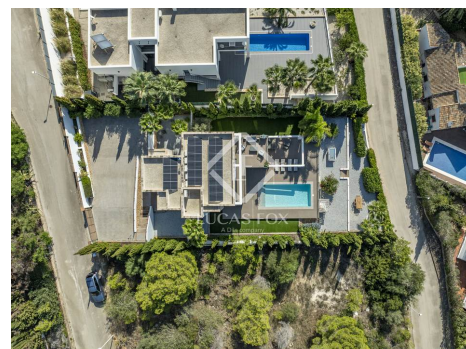
A sala de estar principal se abre diretamente para a piscina e o terraço, ideal para entretenimento ao ar livre e para desfrutar do clima excepcional de Jávea. O quarto principal possui seu próprio terraço privativo, o local perfeito para relaxar e apreciar o pôr do sol.

Com quatro quartos espaçosos, a propriedade acomoda confortavelmente famílias e hóspedes. A vila também conta com recursos modernos, como energia solar, sistema de casa inteligente Nest e internet rápida, garantindo eficiência e praticidade.

O exterior é igualmente convidativo, com jardins paisagísticos e maduros que oferecem recantos tranquilos para sentar e relaxar. Uma área de churrasco exclusiva à beira da piscina torna as refeições ao ar livre um prazer, enquanto o design de baixa manutenção garante que a casa seja ideal tanto para viver o ano todo quanto como residência de férias com local para trancar e deixar.

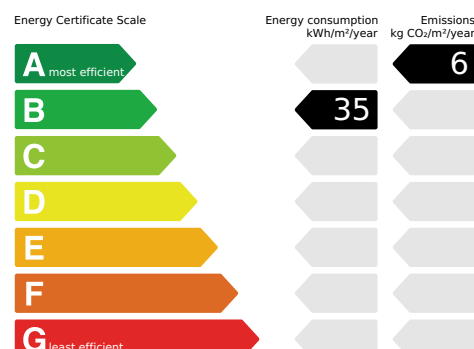
Esta é realmente uma propriedade excepcional que combina estilo moderno com conforto e praticidade, situada em um local tranquilo, mas bem conectado.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/jav62745](https://lucasfox.pt/go/jav62745)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas, Painéis solares,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento



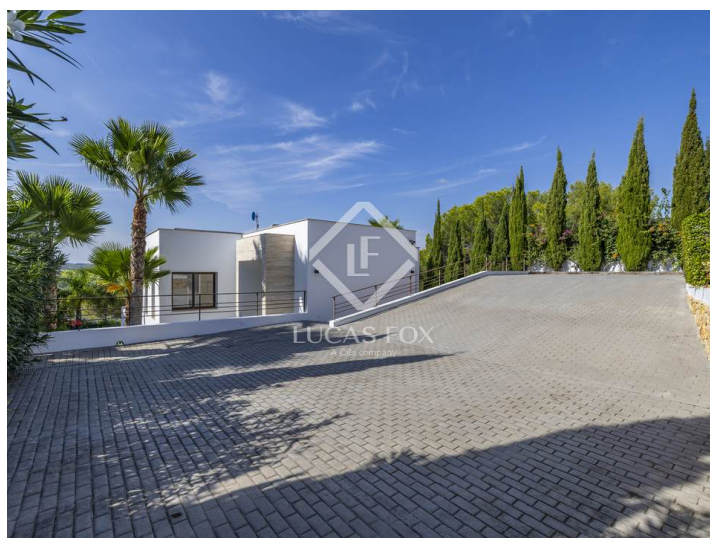
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain