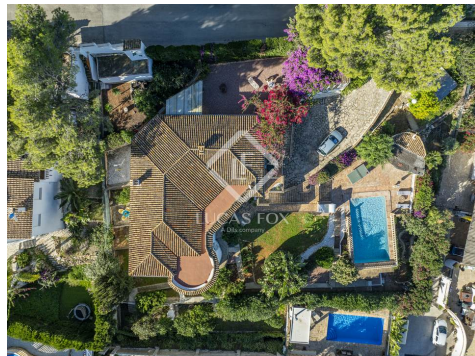


990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

354m<sup>2</sup> 1.805m<sup>2</sup>  
Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições à venda em Dénia, Costa Blanca

Esta villa mediterrânea está localizada numa das zonas mais exclusivas de Dénia, a apenas 850 m da Praia de Las Rotas e a 2,5 km do centro da cidade. Situada num terreno de 1.805 m<sup>2</sup> com vista para o mar e para o Montgó, a casa oferece 350 m<sup>2</sup> de área construída distribuídos por dois pisos.

Situada numa das localizações mais desejáveis de Dénia, a apenas 850 metros da famosa Praia de Las Rotas e a 2,5 km do centro da cidade e da marina, esta refinada villa de estilo mediterrâneo oferece vistas deslumbrantes tanto para o mar quanto para a montanha Montgó. Uma residência única que harmoniza espaço, privacidade e a essência da vida mediterrânea — criada para desfrutar plenamente do sol, do mar e da natureza todos os dias.

Situada num generoso terreno de 1.805 m<sup>2</sup>, a casa oferece 350 m<sup>2</sup> de área construída (250 m<sup>2</sup> úteis), distribuídos de forma inteligente por dois pisos — ideal para famílias numerosas ou para quem valoriza a possibilidade de acomodar hóspedes de forma independente.

O piso principal conta com uma sala de estar/jantar iluminada com lareira, que se abre para um terraço coberto com vista para o Mediterrâneo — um local perfeito para cafés da manhã ao ar livre ou noites relaxantes. Este piso também inclui três quartos, dois banheiros e um lavabo. De uma aconchegante sala de estar ou escritório, você pode acessar o piso inferior, onde um apartamento para hóspedes com quarto, banheiro e cozinha o aguarda.

O piso térreo também abriga outro apartamento independente com entrada privativa, composto por sala de estar/jantar com cozinha compacta, quarto e banheiro — perfeito para hospedar familiares ou amigos, ou como um potencial aluguel de temporada para renda extra.

No exterior, a casa convida você a desfrutar de um estilo de vida mediterrâneo sereno: jardins paisagísticos com irrigação automática, terraços espaçosos com vista para o mar e uma piscina privativa aquecida de 10x5 m rodeada por vegetação exuberante. Cada canto incentiva o relaxamento e o prazer em um ambiente tranquilo e natural.

### Características e Equipamentos

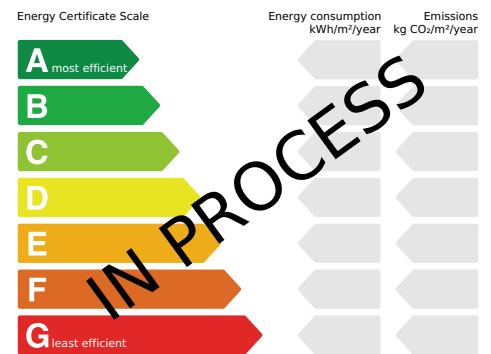
O conforto é garantido durante todo o ano com ar condicionado split, aquecimento central por bomba de calor e radiadores. O imóvel inclui três cozinhas totalmente equipadas (duas delas em plano aberto), uma lavanderia, armários embutidos, um closet e janelas com vidros duplos para maior conforto e privacidade.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



[lucasfox.pt/go/jav63055](https://lucasfox.pt/go/jav63055)



990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições à venda em Dénia, Costa Blanca

Uma área de churrasco coberta aprimora os momentos de lazer ao ar livre, enquanto uma garagem para dois carros e estacionamento adicional oferecem praticidade. Dois reservatórios de água de 30 m<sup>3</sup> garantem irrigação eficiente e autossuficiência para o jardim.

Esta é uma casa projetada para conforto, praticidade e para desfrutar o melhor da vida costeira.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain