

1.399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	436m ²	3.174m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Moradia exclusiva renovada em La Lluca, Jávea. 436 m² em um terreno de 3.174 m², com piscina, jardim, apartamento independente e acabamentos luxuosos. Privacidade, vistas panorâmicas e uma localização ideal perto de campos de golfe, escolas e praias.

No prestigiado enclave residencial de La Lluca, apresentamos esta extraordinária vila de estilo mediterrâneo, completamente reformada entre 2020 e 2022 com materiais de alta qualidade e gosto requintado. Com 436 m² de área construída em um generoso terreno de 3.174 m², esta propriedade combina charme clássico com conforto moderno em um ambiente de absoluta tranquilidade.

Uma reforma completa do mais alto nível. Durante a reforma, foram instaladas novas janelas e portas, além de instalações elétricas e hidráulicas completas, piso aquecido, ar-condicionado quente/frio, cozinha e banheiros de design, além de um elegante Naya (terraço coberto) e garagem dupla com portas automáticas. Layout perfeito e ambiente iluminado: o interior foi projetado para oferecer o máximo de conforto e privacidade.

No piso principal, um amplo hall de entrada leva a uma sala de estar iluminada com lareira e acesso direto ao terraço superior. A sala de jantar, adjacente a uma cozinha moderna com vista panorâmica para o vale e a piscina, cria o ambiente ideal para desfrutar de momentos em família ou com amigos. Este andar também inclui três quartos de casal e quatro banheiros, com a suíte principal com closet privativo e banheiro privativo. No andar de baixo, a casa oferece um apartamento separado com cozinha compacta, sala de estar/quarto e banheiro — perfeito para hóspedes ou como opção de aluguel. Este nível também conta com uma espaçosa sala de jogos ou academia, uma charmosa adega, depósitos e espaços multiuso que podem ser usados como área de estudo, oficina ou lazer.

Espaços ao ar livre de sonho: A vila é cercada por jardins maduros com mais de 40 árvores frutíferas, terraços espaçosos e uma piscina de 9 x 4 m com total privacidade. Cada canto do exterior convida você a relaxar e aproveitar o clima mediterrâneo durante todo o ano.

Vistas abertas do vale e das montanhas criam um ambiente sereno e cheio de luz natural.

Localização privilegiada:

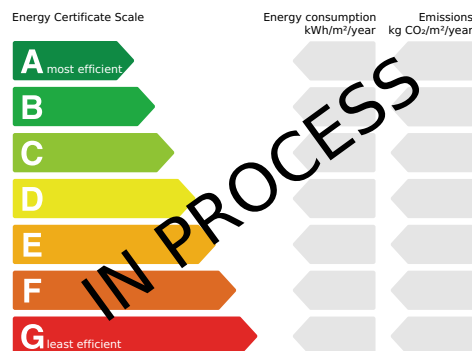
Localizada entre Jávea e Moraira, esta propriedade desfruta de excelente acesso a comodidades, escolas internacionais, um campo de golfe de 18 buracos e às praias mais bonitas da Costa Blanca.

Alicante e Valência ficam a apenas uma hora de distância pela rodovia e ambas têm aeroportos internacionais.



lucasfox.pt/go/jav63797

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain