

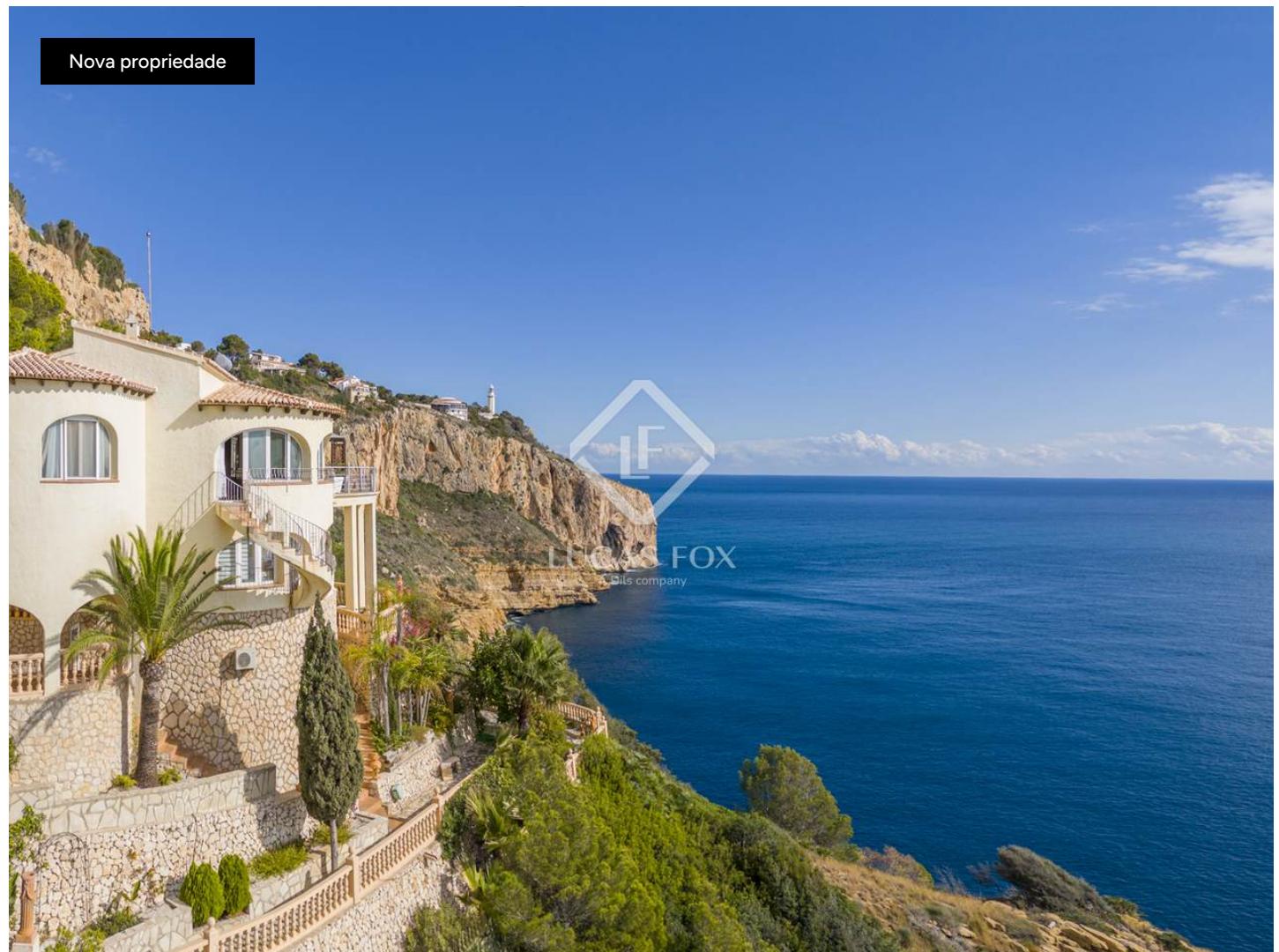
4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4        6        448m<sup>2</sup>        1.864m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

**Magnífica villa mediterrânea de 4 quartos com vistas deslumbrantes para o mar, situada numa zona privada e tranquila, perto de todas as comodidades.**

Situada no final de uma tranquila rua sem saída, esta excepcional propriedade à beira-mar oferece total privacidade, sem trânsito de passagem e vistas panorâmicas espetaculares para o mar. O acesso pode ser feito por uma entrada para pedestres ou por uma garagem privativa para dois carros.

Ao entrar, a vista deslumbrante e desimpedida para o mar imediatamente cativa a sua atenção. Nenhuma casa vizinha tem vista para a propriedade, garantindo uma experiência de vida tranquila e isolada.

Descendo os degraus da entrada de pedestres, chegamos ao piso principal e somos recebidos por um hall de entrada que dá acesso à sala de estar, com um teto adornado com elegantes vigas de madeira, uma lareira a lenha para aconchegantes noites de inverno e acesso direto ao terraço com vistas deslumbrantes para o mar e para a montanha, que se estendem até onde a vista alcança. Adjacente à sala de estar fica a sala de jantar, que também desfruta das mesmas vistas deslumbrantes para o mar e de uma cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos de última geração e uma bancada para refeições rápidas.

Este piso principal dispõe de dois quartos duplos com roupeiros embutidos, um deles com vista para o mar, uma casa de banho familiar e um lavabo com chuveiro. Uma escada em espiral conduz ao piso inferior, onde se encontram mais dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho. Um dos quartos oferece acesso direto a um terraço e ao jardim, ideal para hóspedes ou familiares.

Um dos destaques desta casa é a piscina interior aquecida e autolimpante, perfeita para desfrutar durante todo o ano. Este encantador espaço de lazer inclui um jacuzzi e uma área de relaxamento, além de acesso a um terraço coberto com vista para o mar. A piscina pode ser acessada tanto pela escada interna quanto por uma escada externa que parte da sala de estar.

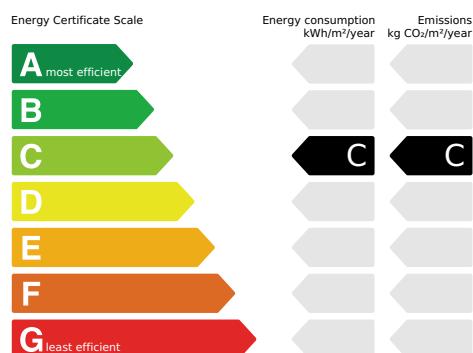
Outras características incluem painéis solares para redução dos custos de energia, um carregador para carros elétricos, ar condicionado, aquecimento central a gás por meio de radiadores e uma lavanderia/depósito.

A área externa oferece um jardim em terraços com sistema de irrigação instalado, altas palmeiras, sebes bem cuidadas, plantas mediterrâneas e belas flores. Um charmoso terraço com churrasqueira é rodeado por vegetação exuberante, e os diversos terraços ao redor da casa proporcionam inúmeras opções para relaxar, receber convidados ou simplesmente apreciar as vistas deslumbrantes.



[lucasfox.pt/go/jav64072](http://lucasfox.pt/go/jav64072)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

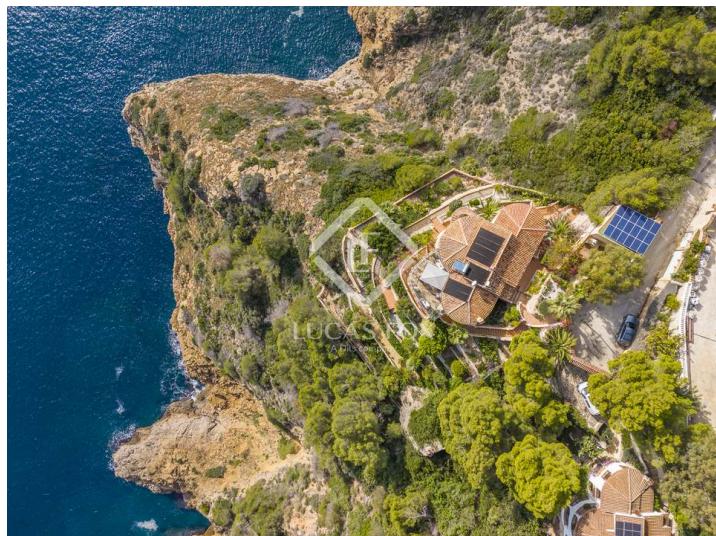
+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Esta espetacular villa à beira-mar personifica o autêntico charme mediterrâneo, oferece privacidade excepcional e ostenta vistas incomparáveis para o mar em uma das localizações mais desejadas da região.

Entre em contato conosco para agendar uma visita particular.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain