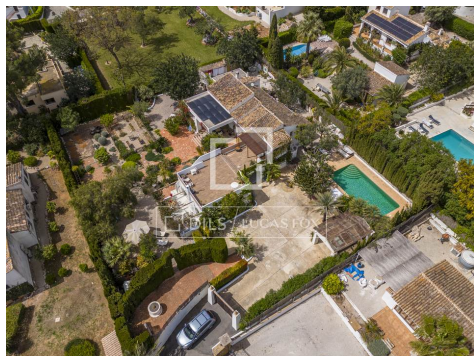


1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m ²	1.736m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Encantadora casa de estilo mediterrâneo com 4 quartos, virada a sul, situada na prestigiada e tranquila zona residencial de Montgó, em Jávea.

Situada no final de uma rua sem saída tranquila, esta casa mediterrânea lindamente renovada oferece total paz e privacidade, sem trânsito de passagem e com um ambiente sereno. Um amplo pátio frontal dá as boas-vindas à propriedade, proporcionando amplo estacionamento para vários veículos e uma garagem coberta para um carro.

Esta deslumbrante propriedade oferece duas áreas de estar independentes: a casa principal e um apartamento independente com entrada privativa. O apartamento é perfeito para hóspedes ou familiares e desfruta de abundante luz natural em todos os ambientes. Ele inclui um quarto de casal com armário embutido, um amplo banheiro moderno e uma sala de estar e jantar integradas com uma aconchegante lareira a lenha. A cozinha compacta totalmente equipada e o acesso direto a um terraço e jardim privativos tornam este espaço funcional e convidativo, maravilhosamente reservado, mas convenientemente conectado à casa principal.

A residência principal nos recebe em uma sala de estar de conceito aberto, que também conta com uma lareira a lenha e exala aconchego e charme. Renovada em 2022, a casa combina conforto moderno com o caráter mediterrâneo atemporal. A residência possui aquecimento central a gás por meio de radiadores, ar condicionado quente e frio, além de duas lareiras, garantindo conforto durante todo o ano. Um poço para coleta de água da chuva ajuda a manter as contas de água baixas e, para maior sustentabilidade e redução nos custos de energia, a propriedade está equipada com dezesseis painéis solares, tornando-a ecologicamente correta e energeticamente eficiente.

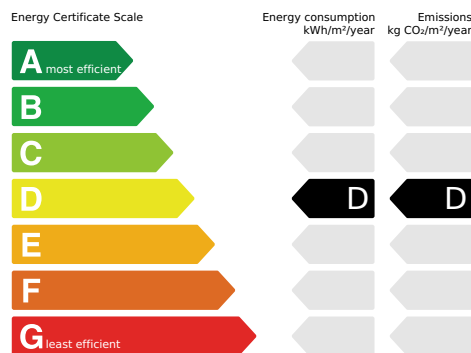
A cozinha é um verdadeiro destaque, totalmente equipada e perfeitamente integrada à sala de estar. Inclui uma área de jantar e acesso direto a um pátio, área de serviço e jardim, ideal para um estilo de vida relaxante que une os espaços internos e externos.

A casa principal beneficia de uma ampla casa de banho familiar e três quartos duplos, todos com roupeiros embutidos. Um lavabo social encontra-se convenientemente localizado junto ao hall de entrada. Uma escadaria conduz a um versátil escritório no piso superior, que se abre para um amplo terraço com vistas deslumbrantes sobre a montanha e o vale do Montgó. Este é o local perfeito para desfrutar do seu café da manhã ou relaxar com um cocktail ao pôr do sol. Este escritório pode ser facilmente convertido numa espaçosa suíte principal, se desejado.



lucasfox.pt/go/jav64538

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Estacionamento, Vistas, Renovado, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

A área de convivência externa oferece um jardim mediterrâneo de baixa manutenção, repleto de plantas, flores coloridas, árvores frutíferas, oliveiras e um pequeno pomar, perfeito para cultivar seus próprios produtos. Rodeado por sebes e árvores frondosas, o jardim proporciona total privacidade e tranquilidade. Há também uma piscina de 8x4 metros, rodeada por vegetação exuberante e um chuveiro externo com água quente e fria. Diversos terraços ao redor da casa oferecem muitas opções para relaxar – aproveite o sol ou refugie-se na sombra com um livro ou uma taça de vinho. Seja para receber amigos ou desfrutar de momentos tranquilos em família, esta casa oferece a combinação perfeita de conforto e serenidade mediterrânea.

Esta maravilhosa propriedade, que combina privacidade, espaço e charme mediterrâneo, seria uma casa ideal para uma família.

Entre em contato conosco para agendar sua visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain