

2.495.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03725

6 3 894m² 17.213m²
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.495.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca

Um edifício histórico deslumbrante, com casa de hóspedes independente e um amplo terreno com enorme potencial de desenvolvimento, a uma curta distância a pé do centro de Teulada.

Situada no coração de Teulada, mas desfrutando da dimensão e privacidade de uma propriedade rural, esta propriedade excepcional representa uma oportunidade rara de adquirir um ativo verdadeiramente distinto, com personalidade imediata e potencial estratégico a longo prazo.

A propriedade compreende uma casa histórica protegida com aproximadamente 512 m², uma segunda residência totalmente renovada com cerca de 200 m² e um extenso terreno rústico com uma área total superior a 43.000 m². O edifício histórico, tombado por seu valor arquitetônico, é a alma da propriedade: uma bela estrutura cheia de personalidade, cujas proporções, fachadas e elementos tradicionais evocam a autenticidade da região. Embora protegida, oferece a oportunidade de criar um projeto singular, enraizado no patrimônio histórico, seja como uma residência particular de referência, um empreendimento de hotelaria ou uma instituição.

Complementando isso, há a segunda casa, renovada, que oferece usabilidade e conforto imediatos. Com três quartos e dois banheiros, é ideal como residência principal, acomodação para hóspedes ou construção de apoio para um projeto maior, permitindo que um futuro proprietário opere ou resida na propriedade enquanto planeja o desenvolvimento a longo prazo.

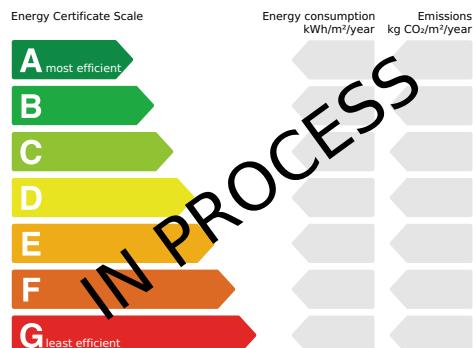
O próprio terreno é um dos seus maiores atrativos. Suas dimensões generosas, a proximidade com o centro da cidade e a localização em uma área considerada nos futuros planos de urbanização o colocam em uma posição estratégica raramente encontrada tão perto do coração de Teulada. A proximidade com serviços, instalações de saúde e o projeto de um complexo esportivo em terrenos adjacentes reforçam ainda mais o potencial de longo prazo do local. Ao mesmo tempo, o ambiente preserva uma sensação de amplitude e tranquilidade, com amplo espaço para jardins e atividades ao ar livre.

Esta não é uma compra residencial comum, mas sim uma propriedade com visão: ideal para compradores que buscam exclusividade, amplitude e potencial. Seja para um conceito de hotelaria boutique, um espaço institucional ou educacional, ou uma propriedade privada extraordinária, ela oferece uma combinação de patrimônio histórico, localização privilegiada e terreno cada vez mais difícil de replicar. Convidamos os interessados a solicitar mais informações ou agendar uma visita para apreciar plenamente o caráter e as possibilidades que esta propriedade oferece.



lucasfox.pt/go/jav64783

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.495.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Quartos à venda em Moraira, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain