

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Jesús Pobre

Spain » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

3	3	407m <sup>2</sup>	13.660m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Jesús Pobre

Uma propriedade incrível com jardins impecáveis, casa de hóspedes separada e vistas espetaculares para o vale, localizada perto de todas as comodidades, na Costa Blanca.

Situada numa zona rural tranquila no sopé de La Sella, esta villa excepcional combina um design contemporâneo com o charme mediterrânico intemporal. Uma imponente entrada dá acesso a uma ampla área de estacionamento privativa, incluindo lugares cobertos para três veículos, com acesso conveniente tanto à residência principal como a uma casa de hóspedes independente.

A casa principal se abre para um impressionante hall de entrada, que leva a uma marcante sala de estar em plano aberto, em formato de L. As janelas do piso ao teto, que se abrem para o exterior, criam uma transição perfeita para um terraço envolvente, de onde se descortinam vistas panorâmicas sobre jardins lindamente paisagísticos e a paisagem rural circundante. A área externa é igualmente cativante, com um amplo terraço com piscina, piscina e uma cozinha de verão totalmente equipada, perfeita para receber convidados.

No interior, a sala de estar rebaixada acrescenta interesse arquitetónico, complementada por uma espaçosa sala de jantar e uma cozinha elegante equipada com eletrodomésticos Smeg de última geração e uma área de café da manhã informal. A ala noturna oferece privacidade e conforto, com uma suíte principal ampla, um quarto de hóspedes adicional, um segundo corredor ideal para um escritório em casa e uma lavanderia com acesso a um charmoso pátio.

A casa de hóspedes oferece acomodações independentes com sala de estar/jantar, cozinha, quarto e banheiro privativos. Uma casa de piscina separada inclui uma cozinha de verão, lavabo e terraço coberto para momentos relaxantes ao ar livre.

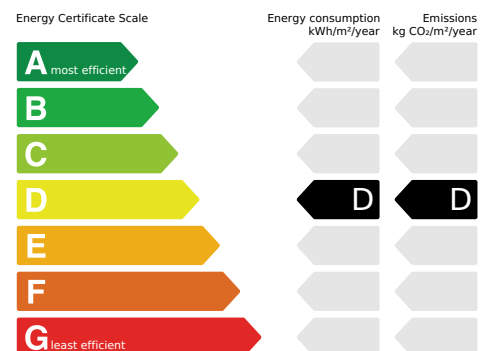
As características adicionais incluem um amplo espaço coberto com área de armazenamento, oficina e adega climatizada, além de 24 painéis solares (10 kW) com duas baterias, aquecimento de piso com bomba de calor e ar condicionado central com distribuição de água quente e fria, garantindo eficiência energética e sustentabilidade.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/jav65293](https://lucasfox.pt/go/jav65293)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

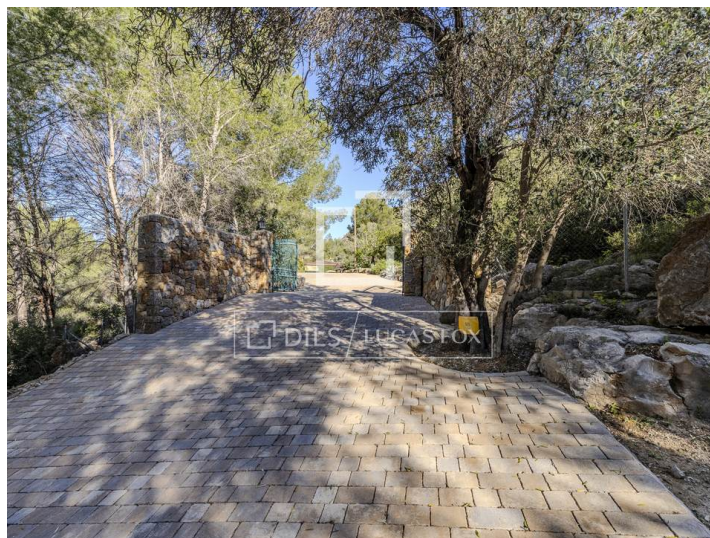


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Jesús Pobre



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain