

2.275.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Moraira

Spain » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.275.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Moraira

Apresentamos esta exclusiva moradia recém-construída, totalmente acabada e pronta a habitar, localizada na Calle Sauce, em Moraira. A apenas 2,5 km da praia e do encantador centro de Moraira, esta residência combina conforto, estilo e uma localização privilegiada.

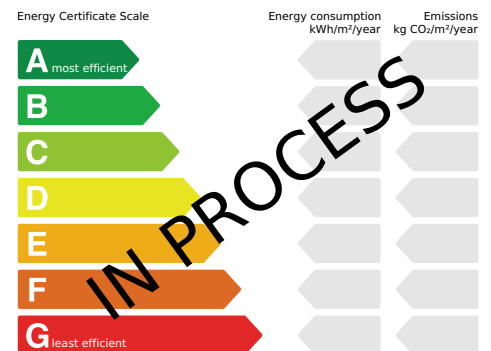
Distribuída por três andares, esta moradia destaca-se pelo seu design moderno e funcional.

- **Primeiro andar:** Uma sala de estar e jantar ampla e iluminada, com cozinha integrada, recebe você, criando o espaço perfeito para receber amigos e familiares. O andar também conta com uma suíte master, garantindo privacidade e conforto, além de um lavabo para maior comodidade. Desfrute de vistas panorâmicas e momentos relaxantes ao ar livre no terraço.
- **Piso principal:** Esta villa dispõe de três quartos adicionais, cada um com casa de banho privativa, oferecendo um refúgio privado e confortável para familiares ou hóspedes. A atenção ao detalhe e a qualidade dos acabamentos são evidentes em toda a propriedade, criando um ambiente luxuoso e acolhedor.
- **Piso térreo:** Aqui você encontrará a piscina privativa, ao lado de uma elegante área de churrasco totalmente equipada com geladeira, freezer integrado e lava-louças — perfeita para aproveitar o clima mediterrâneo durante todo o ano. Há também um banheiro completo com chuveiro ao lado da churrasqueira.
- **Características:** Esta casa em estilo mediterrâneo está equipada com todas as comodidades modernas, incluindo aquecimento de piso radiante alimentado por um sistema aerotérmico eficiente, sustentável e econômico. Você também pode desfrutar de uma lareira para noites românticas de inverno. O ar condicionado está disponível para os meses quentes de verão. A cozinha está totalmente equipada com placa de indução Bora com exaustor integrado, geladeira, lava-louças embutida, forno e micro-ondas. Um sistema Quooker também está instalado, fornecendo água quente filtrada instantânea. Todos os banheiros possuem acabamentos em microcimento e são totalmente equipados.
- **Piscina, churrasqueira e jardim:** A piscina de 13 metros de comprimento e 3,60 metros de largura é perfeita para nadar e possui aquecimento pré-instalado para uso durante todo o ano. Próximo à piscina, há uma cozinha de verão/churrasqueira totalmente equipada com geladeira e lava-louças embutidas, pia, espaço reservado para churrasqueira elétrica, área de estar para refeições e banheiro com chuveiro. O amplo jardim conta com plantas nativas de baixa manutenção.
- **Estacionamento:** A casa possui uma garagem ampla com espaço para uma van, ao lado da qual fica a lavanderia e uma grande área de armazenamento. Há um pergolado próximo à entrada principal. A



[lucasfox.pt/go/jav66935](https://lucasfox.pt/go/jav66935)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.275.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 80m<sup>2</sup> terraço à venda em Moraira

propriedade tem estacionamento para quatro carros.

Esta propriedade em construção é muito mais do que apenas uma casa; é uma oportunidade para criar a casa dos seus sonhos num cenário idílico. Não perca a chance de se tornar o orgulhoso proprietário desta propriedade espetacular em Moraira!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain