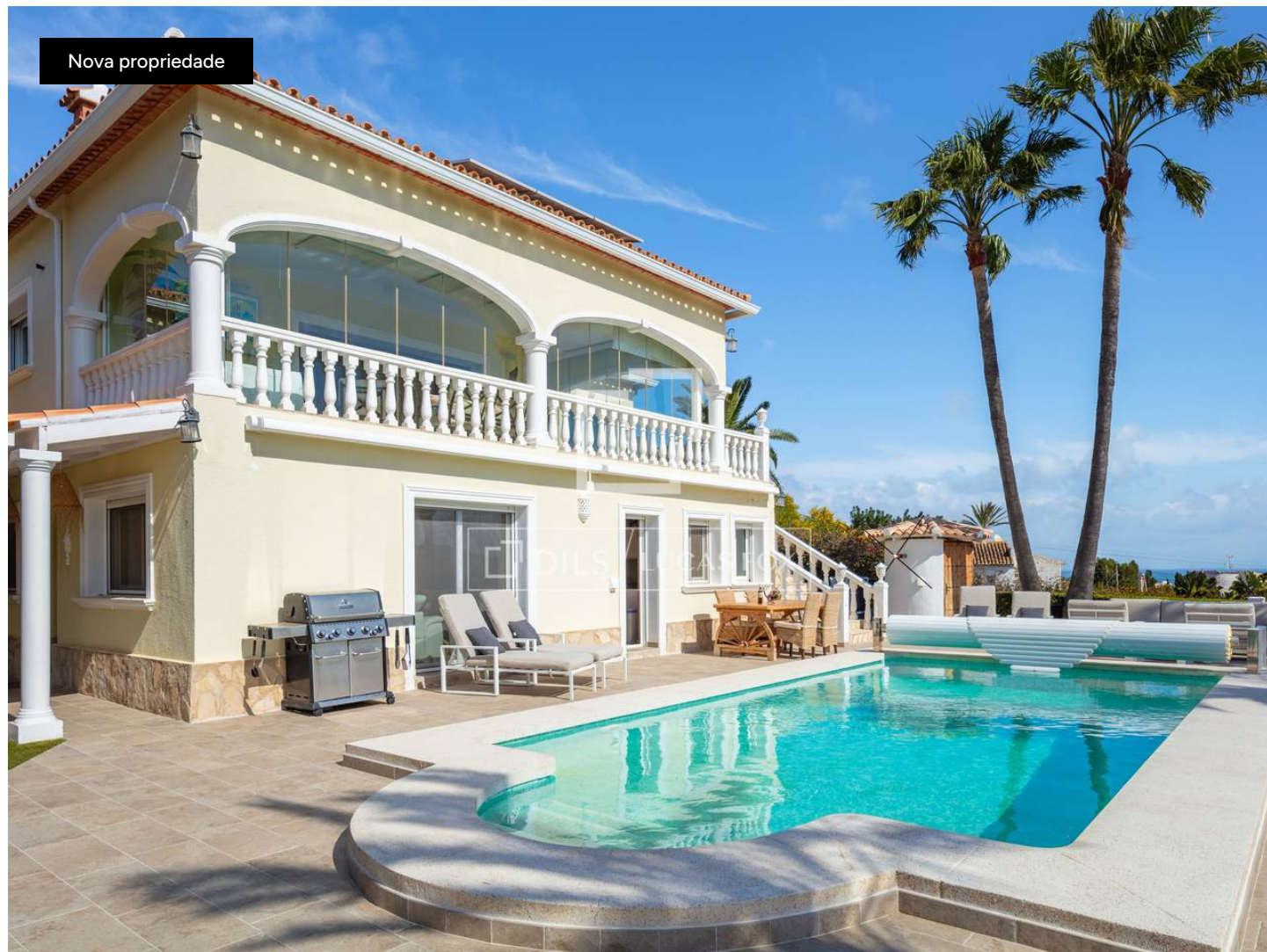


1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4            4            240m<sup>2</sup>    1.000m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc            Plano        area do terreno



Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

**Moradia exclusiva com vista para o mar e orientação a sul em Jávea.**

Situada num terreno de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa exclusiva, numa localização privilegiada virada a sul em Jávea, apresenta-se como um verdadeiro destaque da Costa Blanca – uma casa que personifica o estilo de vida mediterrânico em sua essência.

Com uma área construída de aproximadamente 240 m<sup>2</sup>, o imóvel está distribuído em duas unidades residenciais independentes e oferece um total de quatro quartos e quatro banheiros, garantindo o máximo conforto. É perfeito para famílias, para receber hóspedes ou como um investimento atrativo para locação.

A espaçosa e luminosa sala de estar impressiona com seu design aberto e grandes janelas, que conectam harmoniosamente os espaços internos e externos. Um destaque especial é o elegante jardim de inverno, que oferece uma área ensolarada e protegida com belas vistas durante todo o ano.

A área externa é, sem dúvida, um dos principais destaques da propriedade. A piscina aquecida de 10 x 5 metros é o ponto central, rodeada por amplos terraços, convidativas áreas de estar e uma cozinha de verão – ideal para dias relaxantes e noites agradáveis sob o sol espanhol.

Graças à sua orientação a sul, a villa beneficia de sol durante todo o dia, além de vistas deslumbrantes para o mar e para a paisagem mediterrânica circundante, criando uma atmosfera que evoca férias permanentes.

O conforto é ainda maior graças a recursos modernos, como um sistema de energia solar e uma bomba de calor eficiente, que garantem o uso sustentável de energia e um clima interno agradável durante todo o ano.

Uma espaçosa garagem coberta com espaço para até três veículos, juntamente com os jardins impecavelmente cuidados, completam esta oferta excepcional.

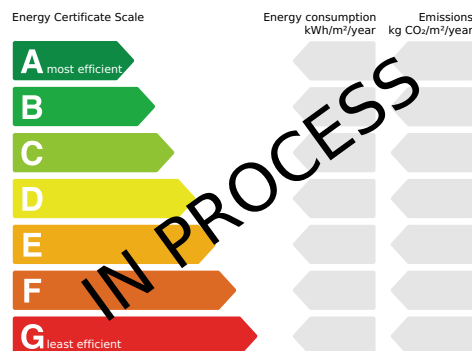
Esta moradia combina exclusividade, localização e qualidade de vida ao mais alto nível, tornando-a ideal tanto como residência principal como um investimento de elevado potencial.

Este imóvel destaca-se não só pelas suas características, mas também pela sua localização excepcional.



[lucasfox.pt/go/jav68734](https://lucasfox.pt/go/jav68734)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain